

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Othene Buiten

Aanhef

ARTIKEL 16.29 OMGEVINGSWET

Hierbij maken wij ons voornemen bekend om een nieuw Omgevingsplan op te stellen voor de locatie: **Othene Buiten**.

Voorgenomen wijziging

Deze locatie grenst aan de zuidelijke grens van de bestaande wijk Othene Zuid. Het doel van dit omgevingsplan is het mogelijk maken van een woonwijk met 1500 woningen voor allerlei doelgroepen en een voorzieningencentrum met onder andere een school, winkels en een zorgcentrum.

Uitleg kennisgeving

Wat is een omgevingsplan?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. Er staat in hoe je bestaande gebouwen mag gebruiken. Hierdoor wordt duidelijk waar er bijvoorbeeld woningen, winkels, horeca en bedrijven mogen komen. Ook blijkt uit het plan bijvoorbeeld hoe groot gebouwen mogen zijn.

Een omgevingsplan stelt regels over de leefomgeving. Een omgevingsplan biedt rechtszekerheid. In het omgevingsplan staat bijvoorbeeld of iemand zijn huis mag uitbreiden. Maar ook blijkt hier uit wat de burens kunnen bij- en/of aanbouwen.

Voor wie geldt het omgevingsplan?

Het Omgevingsplan geldt voor iedereen die in het plangebied woont of hier eigendommen heeft. Het plan geldt voor onbepaalde tijd.

Participatie

De initiatiefnemer betreft de omgeving bij het maken van de plannen. Denk aan (direct) omwonenden, woningcorporaties, zorgpartners, natuurorganisaties, onderwijspartners, andere overheden en veiligheids- en nutsbedrijven. De eerste bijeenkomsten vonden inmiddels plaats. Op 3 november 2025 is er een volgende bijeenkomst waarbij u kunt zien wat er met de opmerkingen is gedaan.

Procedure omgevingsplan

Wij verwachten in het voorjaar van 2026 een ontwerp omgevingsplan ter inzage te leggen. Op dat moment kunt u een formele zienswijze indienen. De gemeenteraad stelt het omgevingsplan uiteindelijk vast.

Deze publicatie is bedoeld als de kennisgeving volgens artikel 16.29 van de Omgevingswet. Het is niet mogelijk op deze kennisgeving te reageren.

Reageren en vragen?

Voor reacties en vragen over de plannen kunt u terecht bij E. Willemkens van het team Planvorming (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).

Terneuzen, 8 oktober 2025

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer

De gemeentesecretaris, S.I.L. (Steven) de Waal