

## Vastgesteld bestemmingsplan Beschermd Wonen Veenhof

Burgemeester en wethouders van Wijchen maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering op 25 september 2025 het bestemmingsplan Beschermd Wonen Veenhof gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt de bouw van een appartementengebouw met 54 niet-zelfstandige wooneenheden mogelijk op de locatie Veenhof 1712 in Wijchen. De aangebracht wijziging betreft aanpassingen in het stedenbouwkundige plan, het bouwplan en het terreinplan. Hierbij is het aandeel groen vergroot, het gebouw meer compact gemaakt, qua architectuur beter ingepast en is de footprint van het gebouw verkleind en de afstand tot belendende straten vergroot. Deze aanpassingen zijn in deze toelichting verwerkt en visueel gemaakt in Bijlage 1 Terreinrichtingsplan en Bijlage 2 Bouwplan, schetsontwerp bij deze toelichting. Op de verbeelding is hierdoor het bouwvlak verschoven en verkleind. In de regels is daarnaast een dynamische parkeernorm toegevoegd.

### Ter inzage

De schriftelijke stukken zijn digitaal beschikbaar via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> Het identificatienummer is NL.IMRO.0296.NRDVeenhof1712-VG01. De stukken zijn ook op afspraak digitaal in te zien in het Huis van de gemeente aan de Kasteellaan 27 in Wijchen. Ook kunt u daar een mondelinge toelichting krijgen. Voor het maken van een afspraak of voor het stellen van vragen, zijn de medewerkers van het team vergunningverlening telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 088 432 70 00 of per e-mail via [omgevingsloket@drutenwijchen.nl](mailto:omgevingsloket@drutenwijchen.nl).

### Beroep

De termijn voor het instellen van een beroep tegen het vaststellingsbesluit bedraagt zes weken en vangt aan op 9 oktober 2025 en loopt tot en met 19 november 2025. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die zich tijdig met zienswijzen tot de raad hebben gewend en door andere belanghebbenden. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

### Voorlopige voorziening

Beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat indien u wilt voorkomen dat het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn in werking treedt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak kunt verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Indien binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Wijchen, 8 oktober 2025

Burgemeester en wethouders van Wijchen

mevrouw R.D. Helmer-Englebert, burgemeester

mevrouw J.M. Hendriks, gemeentesecretaris