

Publicatie voornemen huurovereenkomst bibliotheek Machinefabriek aan De Willem Ruysstraat 102 te Vlissingen

08-10-2025

De gemeente Vlissingen is voornemens om met Stichting ZB Bibliotheek van Zeeland een huurovereenkomst te sluiten voor het gebruik als bibliotheek in een daarvoor bestemde ruimte in de Machinefabriek, gelegen aan De Willem Ruysstraat 102 te Vlissingen, gelegen op het kadastrale perceel gemeente Vlissingen, sectie C nr. 2051.

De gemeente Vlissingen is eigenaar van de Machinefabriek. De gemeenteraad besloot op 12 december 2024 om een ambitieuze, multifunctionele en toekomstbestendig cultureel cluster te realiseren in de Machinefabriek. In dit cultureel cluster is ruimte voor een bibliotheek, broedplaats voor beeldende kunsten, een kleinschalige multifunctionele theatervoorziening c.q. poppodium en gedeelde ruimte in de vorm van een huiskamer van de stad. De gemeente is bezig met de voorbereiding van de ontwikkeling van het cultureel cluster in de Machinefabriek. Het sluiten van de voorgenomen overeenkomst is bedoeld om Stichting ZB Bibliotheek van Zeeland te vestigen in de ruimte voor een bibliotheek.

Bij de uitgifte van gronden en/of gebouwen en/of het vestigen van zakelijke rechten daarop dienen overheden zich te houden aan het Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en een (openbare) selectie- procedure te doorlopen om alle (potentiële) gegadigden mededingingsruimte te bieden. Gelet op de selectiecriteria is de gemeente Vlissingen van mening dat Stichting ZB Bibliotheek van Zeeland de enige serieuze gegadigde is die voor het gebruik van de betreffende ruimte (ca. 1.200 m²) in de Machinefabriek in aanmerking komt.

Objectinformatie

Adres: De Willem Ruysstraat 102

Kadastraal perceel: Gemeente Vlissingen, sectie C, nummer 2051

Grootte locatie: ca. 1.200 m²

Selectiecriteria

De gemeente hanteert voor de selectie van de gebruiker van het bovengenoemde object de volgende criteria:

1. De beoogde huurder dient nu en in de toekomst uitvoering te geven aan de Bibliotheekwet en het Informatiepunt Digitale Overheid (IDO).
2. De beoogde huurder betreft een belangrijke maatschappelijke voorziening, die toegankelijk is en blijft voor de inwoners van de gemeente Vlissingen.
3. De beoogde huurder heeft lokale binding.
4. De beoogde huurder dient in het verlengde van de bibliotheekfunctie tevens te voorzien in een ontmoetingsplaats waar sociale, informatieve, culturele en educatieve activiteiten plaatsvinden.
5. Gelet op het vorige punt biedt de beoogde huurder een aanbod aan activiteiten in samenwerking met verschillende lokale partijen waarmee afspraken zijn gemaakt over de samenwerking.
6. Het gebruik moet passen binnen de ter plaatse geldende bestemming 'gemengd – maatschappelijke voorzieningen'.

Geïnteresseerden komen enkel in aanmerking indien zij aantoonbaar en schriftelijk voldoen aan *alle* criteria.

Stichting ZB Bibliotheek van Zeeland is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is van mening dat er op grond van voornoemde objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de voornoemde overeenkomst, namelijk Stichting ZB Bibliotheek van Zeeland. Ten overvloede zij erop gewezen, dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

De beoogde contractpartij komt ten behoeve van voornoemde overeenkomst als enige serieuze gegadigde in aanmerking, om de volgende redenen, zoals onder andere opgenomen in het raadsbesluit:

1. Stichting ZB Bibliotheek van Zeeland geeft sinds 2017 uitvoer aan de Bibliotheekwet en het Informatiepunt Digitale Overheid (IDO) vanuit de verschillende locaties in Vlissingen.
2. Stichting ZB Bibliotheek van Zeeland biedt een maatschappelijke voorziening die toegankelijk is voor alle Vlissingers binnen ruime openingstijden doordeweeks en in het weekend. Alle inwoners

van de gemeente Vlissingen zijn in de gelegenheid om de Bibliotheek te bezoeken, ook als ze niet lid zijn.

3. Stichting ZB Bibliotheek van Zeeland heeft een bestaand ledenbestand bestaande uit inwoners van Vlissingen en heeft daarmee aantoonbaar lokale binding.
4. Naast de bibliotheekfunctie biedt Stichting ZB Bibliotheek van Zeeland ook verschillende activiteiten aan met gecontracteerde samenwerkingspartners: Buurteams Vlissingen, Orionis, SchuldHulp-Maatje Walcheren, Humanitas en Samen Recht Vinden. Daarnaast biedt zij ook activiteiten aan met niet gecontracteerd samenwerkingspartners op het sociaal, maatschappelijk en educatief gebied. Hiermee toont zij aan te voorzien in een ontmoetingsplaats voor sociale, maatschappelijk, culturele, informatieve en educatieve activiteiten.
5. Het gebruik van de ruimte als bibliotheek door Stichting ZB Bibliotheek van Zeeland past binnen de bestemming 'gemengd – maatschappelijk'.

Niet eens met de voorgenomen huurovereenkomst?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen huurovereenkomst, dan dient u dit binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze kennisgeving, derhalve uiterlijk vóór **28-10-2025, 23:59 uur**, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland – West-Brabant. De betekening van een dagvaarding in kort geding dient plaats te vinden aan het adres van de gemeente (Paul Krugerstraat 1, 4382 MA Vlissingen).

Genoemde termijn wordt aangemerkt als vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen dagvaarding is uitgebracht, is er sprake van rechtsverwerking. Dit betekent dat wanneer wij de betekening van een dagvaarding in kort geding na genoemde datum ontvangen, de gemeente vrij is om tot de voorgenomen huurovereenkomst over te gaan.

Publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl en www.vlissingen.nl/vastgoed. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.