

Publicatie voornemen huurovereenkomst kunstateliers Machinefabriek aan De Willem Ruysstraat 102 te Vlissingen

08-10-2025

De gemeente Vlissingen is voornemens om met Stichting Kunstwerkplaats KipVis een huurovereenkomst te sluiten voor het gebruik als kunstateliers in een daarvoor bestemde ruimte in de Machinefabriek, gelegen aan De Willem Ruysstraat 102 te Vlissingen, gelegen op het kadastrale perceel gemeente Vlissingen, sectie C nr. 2051.

De gemeente Vlissingen is eigenaar van de Machinefabriek. De gemeenteraad besloot op 12 december 2024 om een ambitieuze, multifunctionele en toekomstbestendig cultureel cluster te realiseren in de Machinefabriek. In dit cultureel cluster is ruimte voor een bibliotheek, broedplaats voor beeldende kunsten, een kleinschalige multifunctionele theatervoorziening c.q. poppodium en gedeelde ruimte in de vorm van een huiskamer van de stad. De gemeente is bezig met de voorbereiding van de ontwikkeling van het cultureel cluster in de Machinefabriek. Het sluiten van de voorgenomen overeenkomst is bedoeld om Stichting Kunstwerkplaats KipVis te vestigen in de ruimte voor een broedplaats voor beeldende kunsten.

Bij de uitgifte van gronden en/of gebouwen en/of het vestigen van zakelijke rechten daarop dienen overheden zich te houden aan het Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en een (openbare) selectie- procedure te doorlopen om alle (potentiële) gegadigden mededingingsruimte te bieden. Gelet op de selectiecriteria is de gemeente Vlissingen van mening dat Stichting Kunstwerkplaats KipVis de enige serieuze gegadigde is die voor het gebruik van de betreffende ruimte (ca. 600 m²) in de Machinefabriek in aanmerking komt.

Objectinformatie

Adres: De Willem Ruysstraat 102

Kadastraal perceel: gemeente Vlissingen, sectie C, nummer 2051

Grootte locatie: ca. 600 m²

Selectiecriteria

De gemeente hanteert voor de selectie van de gebruiker van het bovengenoemde object de volgende criteria:

1. De beoogde huurder draagt bij aan het gemeentelijk beleid inzake cultuur.
2. De beoogde huurder geeft invulling aan de in december 2024 door de gemeenteraad vastgestelde ambitie om een broedplaats voor beeldende kunsten te realiseren in de Machinefabriek.
3. De beoogde huurder exploiteert een kunstatelier.
4. De beoogde huurder heeft lokale binding.
5. De beoogde huurder betreft een belangrijke culturele voorziening voor een brede doelgroep en met een open karakter.
6. De beoogde huurder stimuleert lokaal (vernieuwend) ondernemerschap en faciliteert talentontwikkeling.

De beoogde huurder werkt samen met lokale partners, zoals het onderwijs, overheid en bedrijfsleven. Geïnteresseerden komen enkel in aanmerking indien zij aantoonbaar en schriftelijk voldoen aan *alle* criteria.

Stichting Kunstwerkplaats KipVis is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is van mening dat er op grond van voornoemde objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de voornoemde overeenkomst, namelijk Stichting Kunstwerkplaats KipVis. Ten overvloedige zij erop gewezen, dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

De beoogde contractpartij komt ten behoeve van voornoemde overeenkomst als enige serieuze gegadigde in aanmerking, om de volgende redenen:

1. Stichting Kunstwerkplaats KipVis is al jarenlang actief binnen de gemeente Vlissingen als kunstwerkplaats en heeft derhalve lokale binding.
2. Stichting Kunstwerkplaats KipVis vervult een belangrijke rol op het gebied van culturele voorzieningen, door actief schaarse atelierruimte aan te bieden aan Vlissingse culturele ondernemers.

Daarmee draagt zij bij aan de verrijking van het vestigingsklimaat in Vlissingen voor kunstenaars en creatieve ondernemers.

3. Stichting Kunstwerkplaats KipVis biedt ateliers aan waarin dagelijks wordt gewerkt, individueel, samen en met externe partijen. Op open dagen en workshops zijn bezoekers welkom. Daarmee heeft Stichting Kunstwerkplaats Kipvis een open karakter.
4. Stichting Kunstwerkplaats KipVis biedt een stimulerende creatieve omgeving voor (jonge) kunstenaars.

Niet eens met de voorgenomen huurovereenkomst?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen huurovereenkomst, dan dient u dit binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze kennisgeving, derhalve uiterlijk vóór **28-10-2025, 23:59 uur**, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland – West-Brabant. De betekening van een dagvaarding in kort geding dient plaats te vinden aan het adres van de gemeente (Paul Krugerstraat 1, 4382 MA Vlissingen).

Genoemde termijn wordt aangemerkt als vervalt termijn. Indien binnen deze termijn geen dagvaarding is uitgebracht, is er sprake van rechtsverwerking. Dit betekent dat wanneer wij de betekening van een dagvaarding in kort geding na genoemde datum ontvangen, de gemeente vrij is om tot de voorgenomen huurovereenkomst over te gaan.

Publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl en www.vlissingen.nl/vastgoed. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.