

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie 2025, gemeente Alphen-Chaam

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Alphen-Chaam, overwegende dat;

- het college bevoegd is voor bepaalde vormen van subsidie nadere regels vast te stellen;
- het college de ambities van inwoners tot duurzamer gedrag stimuleert door het verstrekken van subsidies voor maatregelen die daaraan bijdragen;

de gemeente wil inwoners, bedrijven en instanties stimuleren tot duurzamer gedrag en handelen gelet op Algemene wet bestuursrecht en op grond van artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Alphen-Chaam;

Besluit

Vast te stellen de **Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie 2025, gemeente Alphen-Chaam**.

Artikel 1. Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- Aanvrager: de aanvrager is de eigenaar-bewoner die een subsidie aanvraag indient om in aanmerking te komen voor de subsidie Lokale Aanpak Isolatie 2025, gemeente Alphen-Chaam.
- Algemene subsidieverordening (ASV): Algemene subsidieverordening gemeente Alphen-Chaam;
- College: het college van burgemeesters en wethouders (college van B&W);
- Eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die volgens de kadastrale gegevens eigenaar is van een bestaande grondgebonden koopwoning in de gemeente Alphen-Chaam en volgens de gemeentelijke basisregistratie staat ingeschreven op het adres van deze bestaande woning;
- Grondgebonden koopwoning: een bestaande onroerende zaak met zelfstandige woonfunctie, niet zijnde een woonwagen, woonboot, recreatiewoning, onderdeel van een VvE of met de status monument;
- Energielabel: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen;
- Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE): landelijke subsidie voor het verduurzamen van de woning.
- Minimale isolatiewaarden maatregelen: de minimale energetische isolatiewaarde van verschillende isolatiemaatregelen zoals omschreven in de uitgangspunten van www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isolatiemaatregelen
- Natuurvriendelijk isoleren: isoleren zoals bedoeld en volgens de methode als beschreven op de website www.natuurvriendelijkisoleren.nl;
- Slecht geïsoleerde woning: een woning met energielabel D, E, F of G óf een woning zonder energielabel met een bouwjaar voor 1993 waarvan minimaal 2 van de volgende bestaande bouwdeelen niet of slecht zijn geïsoleerd:
 1. de vloer en de bodem
 2. de gevel, waaronder de spouwmuur
 3. het dak en de zolder/vlieringvloer
 4. de ramen, panelen in kozijnen en deuren

Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes voldoen aan de waardes in de rechterkolom van onderstaande tabel.

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig/ een $R_c < 2,0$
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	$R_c < 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c < 1,1$
Vlier-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer-en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, $R_c < 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $> 1,6$

- k. Soorten Management Plan (SMP): een biodiversiteitsplan op basis van uitgebreid ecologisch onderzoek, gemaakt door gemeente of woningcorporatie. Zo'n plan geldt voor een gebied, bijvoorbeeld voor een hele bebouwde kom van een gemeente.
- l. SPUK lokale aanpak isolatie: Specifieke Uitkering (SPUK) vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten;
- m. Duurzaam Bouwloket: intermediair die in samenwerking met de gemeente en andere partners, adviseurs en uitvoerders inwoners helpt hun woning te verduurzamen.
- n. Minima: eigenaar-bewoners met een inkomen van maximaal 140% van de toepasselijke bijstandsnorm.
- o. Subsidieplafond: het bedrag dat gedurende 2025 ten hoogste beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies krachtens een bepaald wettelijk voorschrift.

Artikel 2. Toepassingsbereik

Deze subsidieregeling is alleen van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor maatregelen als bedoeld in artikel 3.

Artikel 3. Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

Voor subsidie komen in aanmerking:

Onderstaande isolatiemaatregel die op of na inwerkingtreding van deze regeling is uitgevoerd en die voldoet aan de minimale isolatiewaarden en minimale m2 eisen zoals omschreven in artikel 1 lid h.:

Energiebesparende spouwmuur,
vloer- of bodemisolatie,
vlieringvloer- of schuin binnendak
glas, waarbij de kozijnen niet vervangen worden
binnenmuurisolatie.

Isolatie dient plaats te vinden in overeenkomst met adviezen van het bevoegd gezag inzake de Omgevingswet. Het gebruik van PUR bij bodem-/vloerisolatie is niet toegestaan. Spouwmuurisolatie is uitsluitend subsidiabel indien deze wordt uitgevoerd door een bouwbedrijf dat de Training Natuurvrij Maken heeft gevolgd en beschikt over het daarbij behorende certificaat (zie www.natuurvriendelijkisoleren.nl/isolatiebedrijf/)

Artikel 4. Doelgroep

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan aanvragers woonachtig op het grondgebied van de gemeente Alphen-Chaam, met een slecht geïsoleerde woning zoals gedefinieerd in artikel 1 sub j met een WOZ van maximaal € 437.000 (peildatum 1 januari 2022).

Er zijn twee verschillende typen aanvragers:

- 1) Aanvragers met een grondgebonden koopwoning die op het moment van aanvragen kunnen aantonen dat hun inkomen niet hoger is dan 140% van de toepasselijke bijstandsnorm.
- 2) Overige aanvragers met een grondgebonden koopwoning.

Artikel 5. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

Voor de subsidie komen in aanmerking:

De arbeids- en materiaalkosten inclusief btw die direct verbonden zijn met de uitvoering van een maatregel als bedoeld in artikel 3.

Artikel 6. Hoogte van de subsidie

- 1. De subsidie omvat de kosten die voor subsidie in aanmerking komen (artikel 5) en bedraagt ten hoogste € 3.000 voor de minima, bedoeld om 1 isolatiemaatregel uit te laten voeren, conform artikel 3. Voor de overige aanvragers is de bijdrage € 1.500,- per aanvrager.
- 2. De hoogte van de subsidie is niet hoger dan de werkelijke kosten die voor subsidie in aanmerking komen (artikel 5).

Artikel 7. Maximaal te verlenen subsidies

Er worden twee subsidieplafonds als bedoeld in artikel 4:25 van de Algemene wet bestuursrecht vastgesteld.

- 1. Een subsidieplafond voor de verlening van de subsidie voor aanvragers uit doelgroep 1 en 2 (artikel 4)
Het subsidieplafond voor 2025 bedraagt € 112.000,-. Hiermee wordt maximaal € 1.500 subsidie uitgekeerd.
- 2. Een subsidieplafond alleen bestemd voor aanvragers uit doelgroep 1 (artikel 4)

Het subsidieplafond voor 2025 bedraagt € 11.039,-. Hiermee wordt aanvullend op subsidie 1 maximaal € 1.500 uitgekeerd. Als dit subsidieplafond verhoogd wordt, dan wordt dit tijdig bekend gemaakt op www.Alphen-Chaam.nl

Er is binnen dit subsidieplafond, voor maximaal 49 aanvragers subsidie voor spouwmuurisolatie beschikbaar. Als de NVI-ruimte voor 2025 is benut, kunnen er in 2025 geen aanvragen meer gedaan worden voor spouwmuren. zie bijlage 1.

Het bereiken van het maximale aantal te verlenen subsidies wordt bekendgemaakt op www.Alphen-Chaam.nl

Artikel 8. Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangstdatum van complete aanvragen, totdat het maximaal te verlenen subsidies is bereikt. Binnen de maximale aantallen per kern (op basis van verdeling Rijk) geldt wie het eerst komt het eerst maalt, totdat het maximum van het aantal subsidies bereikt is, of het subsidieplafond.
2. Als de aanvrager een incomplete aanvraag aanvult, dan geldt als ontvangstdatum de datum waarop de aanvullende informatie is ontvangen.

Artikel 9. Aanvraag

1. Een subsidieaanvraag kan uitsluitend door een aanvrager worden ingediend via de aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket.
2. Per adres kan slechts eenmaal een subsidieaanvraag worden gedaan.
3. Een aanvraag voor een subsidie als bedoeld in deze regeling kan uiterlijk worden ingediend tot en met 31 december 2025.
4. Een aanvraag voor de doelgroep artikel 4.1 dient voldoende onderbouwd te worden met bewijsstukken. Het college bepaalt daarbij welke bewijsstukken informatie daarvoor nodig zijn.
5. In het geval van een onvolledige subsidieaanvraag wordt de aanvrager op basis van artikel 4:5 van de Awb door het bevoegd gezag daarvan op de hoogte gesteld en een termijn gegeven waarbinnen de onvolledige subsidieaanvraag moet worden aangevuld.
6. De aanvrager wordt op de hoogte gesteld van het besluit een subsidieaanvraag niet in behandeling te nemen binnen vier weken na aanvulling van de subsidieaanvraag of nadat de termijn van vier weken is verstreken.
7. Een subsidieaanvraag wordt buiten behandeling gesteld wanneer een aanvraag na aanvulling onvolledig blijft of wanneer de termijn voor aanvulling is verstreken.
8. De maatregel waarvoor een subsidie is verleend dient voor 1 april 2026 uitgevoerd te zijn. Als de maatregel op of na 1 april 2026 nog niet is uitgevoerd, vervalt het recht op de subsidie.

Artikel 10. Weigeringsgronden

De subsidie wordt geweigerd als:

1. niet is voldaan aan de in deze subsidieregeling vermelde voorwaarden;
2. indien ten behoeve van de betreffende woning al eerder een subsidie is verstrekt op grond van de SPUK LAI;
3. de aanvraag is ingediend na 31 december 2025;
4. reeds is aangevangen met de uitvoering van de maatregelen voordat een aanvraag is ingediend;
5. het maatregelen betreft die niet worden uitgevoerd in een reeds bestaand gedeelte van de woning. De regeling is dus uitdrukkelijk niet bedoeld voor het plaatsen van een aan- of uitbouw;
6. het geen maatregelen betreft die zijn gericht op het voldoen aan wettelijke verplichtingen of gangbare minimum kwaliteitseisen, zoals vastgelegd in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving. De regeling is dus uitdrukkelijk niet bedoeld voor achterstallig onderhoud;
7. het maximaal aantal te isoleren woningen per wijk is bereikt (zie bijlage 1);
8. de maatregelen waarvoor subsidie is verleend niet of niet geheel zijn uitgevoerd.

Artikel 11. Subsidievaststelling en beslistermijn

Een subsidie wordt als volgt vastgesteld:

Als Duurzaam Bouwloket heeft vastgesteld dat aan de in de verleningsbeschikking gestelde voorwaarden is voldaan, wordt de subsidie vastgesteld. Een aanvrager hoeft dus geen apart verzoek tot vaststelling van de subsidie in te dienen.

Artikel 12. Uitbetaling

Uitbetaling van de subsidie vindt plaats aan:

1. de aanvrager, indien is gekozen voor eigen installateur. In geval van spouwmuurisolatie dient de installateur gecertificeerd te zijn om te werken conform NVI;
2. de installateur gekoppeld aan Duurzaam Bouwloket na afronding van de isolatiemaatregelen aangeboden binnen deze regeling.

Artikel 13. Bijzondere omstandigheden

Het college handelt in overeenstemming met deze regeling, tenzij dat voor één of meerdere belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de nadere regels te dienen doelen.

Artikel 14. Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: **Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie 2025, gemeente Alphen-Chaam.**

Artikel 15. Inwerkingtreding

1. Deze subsidieregeling treedt in werking daags na publicatie.
2. Op het tijdstip als bedoeld in het eerste lid wordt de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie 2025 gemeente Alphen-Chaam, vastgesteld op 18 februari 2025, ingetrokken.
[Artikel 15, lid 2 bevat een kennelijke verschrijving, hier wordt bedoeld: Op het tijdstip als bedoeld in het eerste lid wordt de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie 2025 gemeente Alphen-Chaam, vastgesteld op 4 februari 2025, ingetrokken.]

Artikel 16. Overgangsbepaling

Aanvragers die beschikken over een besluit genomen krachtens de Subsidieregeling bedoeld in artikel 15 lid 2, komen, voor wat betreft de hoogte van de subsidie, ambtshalve en met terugwerkende kracht in aanmerking voor de toepassing van artikel 6 van onderhavige Subsidieregeling.

Bijlage 1 Maximale aantallen te isoleren woningen (spouwmuurisolatie) per CBS-kern conform de Landelijke Aanpak natuurvriendelijk isoleren (NVI) in 2025

Gemeente Alphen-Chaam	49
Alphen (NB.)	20
Chaam	21
Galder	5
't Zand (NB.)	2
Ulvenhout-Geersbroek	1