

Ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22e Partiële herziening 2024,2e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede'

Zaaknummer 469629

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ede hebben besloten het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22e Partiële herziening 2024, 2e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede' ter inzage te leggen. Dit plan heeft identificatienummer NL.IMRO.0228.TO2024AGBG0005-0201.

Inzage

U kunt het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22e Partiële herziening 2024, 2e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede' met identificatienummer NL.IMRO.0228.TO2024AGBG0005-0201 en de daarbij behorende stukken van donderdag 9 januari 2025 tot en met woensdag 19 februari 2025 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Een afspraak kunt u maken via: www.ede.nl/baliebwm.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.omgevingswet.overheid.nl waar u het plan onder het kopje 'regels op de kaart' kunt inzien.

Gebied en gevolg

Het plan heeft betrekking op een bundeling van relatief kleine wijzigingen voor in totaal 21 locaties in het landelijk gebied van Ede. Het plan voorziet voor 9 van deze locaties in een functieverandering van een agrarische functie naar een woonfunctie met voor 8 van deze locaties de mogelijkheid voor kleinschalige bedrijvigheid, in samenhang met definitieve beëindiging van de veehouderij. 9 locaties hebben betrekking op ambtshalve wijzigingen en legalisering van bestaande situaties. Daarnaast wordt op 3 locaties een reeds verleende omgevingsvergunning verwerkt in het omgevingsplan. Concreet betreft het de volgende locaties en ontwikkelingen:

	Adres	Wijziging
1	Bennekom, Bosbeekweg 13	Verwerken verleende omgevingsvergunning
2	Bennekom, Dr. W. Dreeslaan 3	Functiewijziging van agrarisch naar wonen met kleinschalige bedrijvigheid, 300 m ² bijgebouwen (ProMo)
3	Ede, Lunterseweg 78-78a	Legaliseren bewoond bijgebouw (overgangsrecht)
4	Ede, Maanderdijk 6-8	Ambtshalve wijziging inhoud van de woning (overgangsrecht)
5	Ede, Maanderdijk 16-16A	Ambtshalve wijziging Woonfunctie (aanpassing op kadastrale situatie)
6	Ederveen, Brinklanderweg 5	Functiewijziging van agrarisch naar wonen met kleinschalige bedrijvigheid, 300 m ² bijgebouwen (ProMo)
7	Ederveen, Bruinehorst 47	Functiewijziging van agrarisch naar wonen met kleinschalige bedrijvigheid, 300 m ² bijgebouwen (ProMo)
8	Ederveen, Meikade 11	Correctie bouwvlak
9	Ederveen, Nieuweweg 45	Verwerken verleende omgevingsvergunning
10	Harskamp, Kraatsweg 21 a	Functiewijziging van agrarisch naar wonen (ProMo)
11	Lunteren, Ganzenkampweg 7	Functiewijziging van agrarisch naar wonen met kleinschalige bedrijvigheid, 300 m ² bijgebouwen (ProMo)
12	Lunteren, Heuvelseweg 6	Functiewijziging van agrarisch naar wonen met kleinschalige bedrijvigheid, 300 m ² bijgebouwen (ProMo)
13	Lunteren, Immenweg 8	Legalisering bebouwing en vormwijziging bouwvlak
14	Lunteren, Lage Valkseweg 92/94	Functiewijziging van agrarisch naar 2x wonen met kleinschalige bedrijvigheid (300 m ² bijgebouwen) en 1x woongebouw (200 m ² bijgebouwen) (ProMo)
15	Lunteren, Lage Valkseweg 129	Ambtshalve wijziging kleinschalige bedrijvigheid

16	Lunteren, Morgenweg 4	Functiewijziging van agrarisch naar wonen met kleinschalige bedrijvigheid, 300 m ² bijgebouwen (ProMo)
17	Lunteren, Postweg 211	Ambtshalve wijziging, twee inrichtingen binnen bestaande bedrijfsfunctie
18	Lunteren, Vijfprongweg 70	Legaliseren 3 bewoonde bijgebouwen (overgangsrecht)
19	Otterlo, Barneveldseweg 13	Functiewijziging van agrarisch naar wonen met kleinschalige bedrijvigheid, 300 m ² bijgebouwen (ProMo)
20	Otterlo, Harskamperweg 66 -66a	Legaliseren/ ambtshalve bedrijfswoning (overgangsrecht)
21	Wekerom, Hoge Valkseweg 4	Uitbreiden kerkgebouw en parkeerplaats (verwerken verleende omgevingsvergunning)

Zienswijze

Tijdens de inzageperiode kunt u een schriftelijke zienswijze over het plan sturen aan de gemeenteraad, Postbus 9022, 6710 HK Ede. Het indienen van een elektronische zienswijze is alleen mogelijk via het webformulier 'Zienswijze indienen' op www.ede.nl/zienswijze. Het indienen van een zienswijze via een andere digitale manier, bijvoorbeeld per e-mail, is niet mogelijk. Voor meer informatie, of om uw zienswijze mondeling door te geven belt u Jeroen Stieber, juridisch adviseur bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, (0318) 68 03 47.