

Bekendmaking voorgenomen verkoop perceel grond t.b.v trafo nabij Pastoor van Tielstraat in Leuth (gemeente Berg en Dal)

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen of verhuren, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, als er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop of huur van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper of huurders moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria.

Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor koop.

In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal maakt bekend een perceel grond, plaatselijk bekend nabij Pastoor van Tielstraat in Leuth, kadastraal bekend Leuth, sectie C nr 2063 (geh) te willen verkopen aan Liander. Het betreft hier een perceel grond met een oppervlakte van ca 5 m².

De gemeente Berg en Dal heeft de volgende redenen om het perceel met opstal te verkopen. Door het college is een beleidsnotitie i.h.k.v. de "Didam-arresten" vastgesteld. Door het college is vastgesteld dat Liander de enige netbeheerder is in de gemeente Berg en Dal. Deze partij is verantwoordelijk het verzwaren van het stroomnetwerk aan deze partij. Gezien het voorgaande is de gemeente van mening dat er sprake is van objectieve, redelijke en toetsbare gronden om dit perceel te verkopen aan Liander.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor de koop van het voormalig dorpshuis in Kekerdorp dan dient u binnen een termijn van 20 werkdagen tegen dit voornemen van de gemeente een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland te Arnhem. Wij stellen het op prijs dat wij van u een kopie in ontvangst mogen nemen van uw verzoekschrift aan de gemeente via gemeente@bergendal.nl onder vermelding van perceel 'voornemen tot verkoop perceel grond Liander'. De termijn van 20 dagen geldt als een vervaltijd. Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken richting de gemeente ter zake van de verkoop van voormeld perceel worden gemaakt. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Er liggen verder geen stukken ter inzage.