

Wijziging van het Horecagebiedsplan Charlois 2024-2027

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam en de burgemeester van de gemeente Rotterdam, elk voor zover het zijn bevoegdheden betreft,

gelezen het voorstel van de Directeur Veiligheid van 30 september 2025;

gelet op de artikelen 2:28a en 2:28b van de APV Rotterdam 2012;

overwegende, dat het wenselijk is het Horecagebiedsplan Charlois 2024-2027 te wijzigen om een ondernemer de mogelijkheid te bieden te ontwikkelen;

besluit:

Artikel I

In de tabel in paragraaf 3.2 van de bijlage behorende bij het Horecagebiedsplan Charlois 2024-2027 wordt 'consolideren' vervangen door 'Ontwikkelen van maximaal 1 inrichting t/m categorie 2, met uitzondering van activiteiten 15, 17 en 18'.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het gemeenteblad waarin het wordt geplaatst.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 30 september 2025.

*De secretaris,
G.J.D Wigmans*

*De burgemeester,
C.J. Schouten*

Aldus vastgesteld op 30 september 2025

*De burgemeester,
C.J. Schouten*

Dit gemeenteblad ligt ook ter inzage bij het Concern Informatiecentrum Rotterdam (CIC): 010-267 2514 of bir@rotterdam.nl

Toelichting op de wijziging van het Horecagebiedsplan Charlois 2024-2027

Reden voor deze wijziging is dat in Carnisse, aan het Amelandseplein, bijna 40 jaar een horeca-inrichting werd geëxploiteerd. De huidige exploitatievergunning op deze locatie is meer dan twee jaar geleden komen te vervallen. Op basis van staand beleid geldt dat als een pand waarvoor eerder een exploitatievergunning is verleend langer dan twee jaar niet wordt geëxploiteerd, de ontwikkelrichting geldt zoals in het horecagebiedsplan is vastgesteld. Nu de ontwikkelrichting consolideren is in dit gebied, zou dit strikt genomen betekenen dat er geen nieuwe exploitatie meer mogelijk is. Bij de vaststelling van het huidige gebiedsplan zijn wij er echter van uitgegaan dat de huidige locatie nog in gebruik zou zijn. Deze inrichting is in 2025 overgenomen door nieuwe exploitanten. Na de overname vroegen zij een exploitatievergunning aan. De exploitatievergunning was echter inmiddels komen te vervallen. Gelet op deze uitzonderlijke situatie wordt met deze wijziging alsnog mogelijk gemaakt dat dat 1 ondernemer t/m categorie 2 mag ontwikkelen in dit gebied.