

Voornemen tot vestiging recht van opstal op gemeentegrond in de gemeente Castricum

Bekendmaking voornemen vestiging recht van opstal met Liander N.V.

De gemeente Castricum is voornemens om op een tweetal percelen gelegen in de gemeente Castricum een recht van opstal te vestigen. Het betreft de onderstaande locaties:

- Wagnerstraat 23 tegenover nummer 23/Beethovensingel te Castricum, kadastraal bekend als gemeente Castricum, sectie B, nummer 12709 gedeeltelijk, ter grootte van circa 37 ca, waaraan door het Kadaster nog een nieuw kadastraal nummer, voorlopige kadastrale grens en oppervlakte moet worden toegekend;

- Dusseldorperweg nabij nummer 105A te Limmen, kadastraal bekend als gemeente Limmen, sectie A, nummer 3838 gedeeltelijk, ter grootte van circa 38 ca., waaraan door het Kadaster nog een nieuw kadastraal nummer, voorlopige grens en oppervlakte moet worden toegekend.

Motivatie

Naar de mening van de gemeente staat vast dat Liander N.V. (hierna: wederpartij) kan worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde omdat:

1. door de gemeente met wederpartij een overeenkomst is gesloten om in de gemeente Castricum de stroomvoorziening voor haar inwoners te garanderen;
2. de wederpartij in het kader van de noodzakelijke netverzwaring een transformatorstation wenst te plaatsen om aan deze garantie te kunnen voldoen.

Het feit dat een voornemen tot vestiging van een recht van opstal bekend wordt gemaakt betekent niet dat de gemeente al definitief tot vestiging van een recht van opstal heeft besloten. Ook betekent het niet dat met de wederpartij overeenstemming is bereikt of zeker is dat er overeenstemming zal worden bereikt.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit hiervoor beschreven besluit, dan dient u dit uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u dit ons binnen voornoemde termijn schriftelijk mede te delen door een concept dagvaarding aan juridischvastgoed@de-buch.nl te sturen onder vermelding van: "vestiging recht van opstal gemeente Castricum".

Met deze publicatie geeft de gemeente Castricum uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).