

Bekendmaking voornemen tot in bruikleen geven van een perceel grond (snippergroen)

Voorgenomen ingebruikgeving

De gemeente Opmeer heeft het voornemen om een perceel grond in bruikleen te geven aan de eigenaar van de Pieter Bossenstraat 21 te Hoogwoud.

Inbruikleen te geven grond

Het betreft het volgende perceel grond:

Voor Pieter Bossenstraat 21 te Hoogwoud. Het perceel is Achter Radboudstraat 78 te Hoogwoud. Het perceel kadastraal bekend gemeente Opmeer, sectie Q, nummer 3159 (gedeeltelijk), ter grootte van 11m².

Motivering

De gemeente is van oordeel dat voor de voormelde ingebruikgeving slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

1. De strook grond is aangewezen als 'uitgeefbaar'

- Het perceel maakt geen deel uit van het straatprofiel of totaalbeeld van de openbare ruimte;
- Het perceel heeft weinig waarde meer vanuit de inrichting van het openbaar groen.

2. Conform het Groenbeleidsplan 2025-2034

- De aansluiting van het perceel met de tuin van de gebruiker leidt niet tot verkeersonveilige situaties;
- De aansluiting van het perceel met de tuin van de gebruiker belemmert de bereikbaarheid van naastgelegen openbaar groen niet;
- Het perceel maakt geen deel uit van kabel- en leidingtracés en/of verlichtingselementen;
- Het perceel maakt geen onderdeel uit van geplande ontwikkelingen;
- Het perceel grenst niet aan een openbare, doorgaande weg.

3. Het perceel grenst direct aan percelen die eigendom zijn van de aanvragers

Het belangrijkste criterium waaraan ten minste moet worden voldaan om als 'uitgeefbaar' te worden aangemerkt, is dat het perceel direct grenst aan het perceel dat eigendom is van aanvrager.

Gelet op deze overwegingen is het college van B&W van oordeel dat de voorgenomen uitgifte kan plaatsvinden zonder openbare selectieprocedure.

Oneens met verkoop

Bent u het oneens met de voorgenomen ingebruikgeving, omdat u de grond zelf wil verwerven? Dan kunt u binnen twee weken na publicatiedatum een kort geding starten bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Alkmaar. Als u hiervan gebruik maakt, dan verzoeken wij u om ook een digitaal exemplaar van de dagvaarding toe te zenden aan gemeente@opmeer.nl.

Tegen deze voorgenomen ingebruikgeving kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Als binnen twee weken na publicatie geen kort geding is gestart, dan vervalt het recht om tegen de voorgenomen ingebruikgeving op te komen.