

Wijziging omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten ten behoeve van Boerendanssteeg 2 in Holten

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Rijssen-Holten heeft voornemen een wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten" voor te bereiden ten behoeve van een ontwikkeling op de locatie Boerendanssteeg 2 in Holten.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten" betreft:

Het plan is een uitbreiding van Dijkerhoek, waarbij het agrarische bedrijf veranderd. Er is een agrarisch buurterf met woningen en een nieuwe brink voorzien. Een deel van de schuren wordt gesloopt. Er worden 14 woningen toegevoegd in twee concepten: een erfdeelconcept met 10 woningen en een brink met 2 vrijstaande woningen en 2 twee-onder-een kapwoningen. Er is sprake van een gemengd woningbouwprogramma. Er worden ook gemeenschappelijke voorzieningen gerealiseerd. Op de eigen gronden wordt het coulisselandschap hersteld en een openbaar toegankelijk recreatief pad aangelegd.

Participatie

Initiatiefnemer informeert de buurt over de voortgang en verdere vormgeving van de plannen.

Betrokkenheid andere bestuursorganen

Er heeft vooroverleg plaatsgevonden met de provincie Overijssel. Er wordt een concept omgevingsplan opgesteld. Deze wordt voorgelegd aan de betrokken bestuursorganen (zoals de provincie, het waterschap en de veiligheidsregio), zodat zij in de gelegenheid zijn advies uit te brengen. Op basis daarvan ontstaat het ontwerp van het omgevingsplan.

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van de regeling ter inzage worden gelegd.

Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.