

Bekendmaking voornemen tot ruilen van grond ter hoogte van Plein Zuid 7 te Aalten

Adres: Plein Zuid 7

Perceel: kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie K, nummer 4032 en 4035

Perceelgrootte: ongeveer 99 m2.

De gemeente Aalten is voornemens een ruilvereenkomst aan te gaan, in verband met het ruilen van percelen grond gelegen nabij Plein-Zuid 7 te Aalten.

Motivatie.

De gemeente Aalten heeft de volgende reden(en) om het perceel te ruilen met de beoogd ruiler:

1. De gemeente ontvangt een vergelijkend stuk grond terug wat grenst aan gemeentelijke grond;
2. De grondruil draagt bij aan een logische ruimtelijke samenhang, doordat de gemeente een perceel verkrijgt dat direct aansluit op haar bestaande eigendommen;
3. De gemeente ruilt het stuk om mogelijke ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken.

Met inachtneming van voorgaande, mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de ruiling van het perceel grond gelegen aan Plein-Zuid 7 te Aalten.

Klacht.

Tegen de voorgenomen ruiling van grond kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend of ingesteld. Iedereen die vindt dat hij ook voor deze ruiling van grond in aanmerking komt, kan uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie een reactie indienen bij de gemeente Aalten. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. De gemeente streeft ernaar om binnen 10 werkdagen na de termijn te reageren op de ingediende klachten.

Kort geding.

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor de ruiling van het perceel kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie I, nummer 4035, dan dient u binnen een termijn van 20 kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland te Arnhem. In een eventueel kort geding zal dienen te worden aangetoond dat de gegadigde aan de door de gemeente gestelde objectieve criteria voldoet. Als het kort geding niet binnen de gestelde termijn (20 kalenderdagen) wordt aangespannen, vervalt het recht om juridisch op te komen tegen de voorgenomen verkoop en/of enige vordering tot schadevergoeding of andere aanspraken te baseren.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Uit dit arrest volgt dat gemeenten bij uitgifte van onroerende zaken (zoals verkoop en verhuur) transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking wil komen om een dergelijke overeenkomst te sluiten.

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met gemeente@aalten.nl

Aalten 29 september