

Didam-bekendmaking inzake Molenvliet

De gemeente Tholen heeft afspraken met BPD voor de realisatie van 55 woningen in Molenvliet. Deze woningen worden in opdracht van BPD gebouwd door bouwbedrijf De Delta. Tussen deze 55 woningen in het gebied liggen nog drie kavels die geschikt zijn voor het bouwen van 6 (3 X 2/1kap) woningen. Het college is van mening dat het wenselijk is om deze kavels tegen de reguliere grondprijs aan bouwbedrijf De Delta te verkopen, althans aan het ontwikkelbedrijf hiervan, te weten Estuarium Vastgoed B.V.

De gemeente meent dat Estuarium Vastgoed B.V. de enige gewenste gegadigde is om deze verkoop te doen. Verkoop aan hen voorkomt het aanwezig zijn van meerdere aannemers of particuliere bouwers in de zelfde straat, zorgt voor één onafgebroken bouwstroom ter plaatse en schaadt niet de openbare uitgifte aan andere geïnteresseerden, want die zijn en worden elders in het gebied Molenvliet in de gelegenheid gesteld om te kopen en te ontwikkelen.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met een of meer van de voorgenomen verkopen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Blijft een kort geding uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop. Ook vervalt dan het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Tholen wordt immers onredelijk benadeeld indien u pas na deze termijn kenbaar maakt dat u het niet eens bent met de voorgenomen verkoop.