

Kennisgeving ontwerp omgevingsplanwijziging gemeente Roosendaal 'TAM-Omgevingsplan 'Wouwseweg 186', Roosendaal

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal maken, gelet op afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend dat een ontwerp omgevingsplanwijziging is opgesteld voor het perceel (kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, als RSD00-K-5499, RSD00-K-8057, RSD00-K-2997, RSD00-K-8366, RSD00-K-5603 en RSD00-K-4650) aan de Wouwseweg 186 in Roosendaal. De wijziging heeft als naam 'Tam-omgevingsplan 'Wouwseweg 186' (idn NL.IMRO.1674.0009TAMOPWOUW-SEWEG-0301)

Voorgenomen wijziging

Deze wijziging voorziet in de realisatie van een 38 woningen op deze locatie. Het is, op basis van de nu geldende planologische regels, niet mogelijk om deze ontwikkeling te realiseren zonder een wijziging van het omgevingsplan.

Om de wijziging van het omgevingsplan gemeente Roosendaal mogelijk te maken, wordt qua techniek gebruik gemaakt van een Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM). Een techniek die ook gebruikt werd bij het opstellen van bestemmingsplannen onder de oude wetgeving. Dit wordt kort toegelicht in de juridische regels van het TAM-omgevingsplan.

Participatie

De Initiatiefnemer heeft de direct omwonenden gevraagd wat ze van het plan vonden en een participatieverslag hiervan opgesteld. Het verslag van de initiatiefnemer is bij het TAM- omgevingsplan gevoegd. Op basis van dit initiatief zijn onderzoeken gedaan ten behoeve van de motivering en de juridische regels en een verbeelding opgesteld.

Daarnaast heeft de gemeente de concept omgevingsplanwijziging vanaf 31 maart tot en met 28 april 2025 ter inzage gelegd. Er is door twee omwonenden een reactie ingediend. Het stedenbouwkundig plan is wat aangepast, zodat de verkeersafwikkeling in en uit het plangebied niet meer via één uitrit plaats vindt. Een verslag hiervan is als bijlage bij het plan gevoegd.

Ter inzagelegging ontwerp omgevingsplanwijziging en zienswijze indienen

U kunt als burger, namens een bedrijf, maatschappelijke organisatie, bestuursorgaan of anderszins in dit stadium middels een zienswijze reageren op de omgevingsplanwijziging en de bijbehorende stukken.

Inzien

Het ontwerp wijziging omgevingsplan Klokbergsestraat kunt u digitaal inzien:

1. Het ontwerp omgevingsplanwijziging wordt alleen digitaal beschikbaar gesteld via de landelijke voorziening ruimtelijke plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl) of;
2. de gemeentelijke website: www.roosendaal.nl

Wanneer en hoe kunt u reageren

Vanaf 13 oktober tot en met 24 november 2025 kunt u, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze indienen op de wijziging van het omgevingsplan. Uw zienswijze dient u in bij het college van burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan burgemeester en wethouders van Roosendaal, Postbus 5000, 4700 KA te Roosendaal, onder vermelding van 'zienswijze ontwerp omgevingsplanwijziging 'Wouwseweg 186', zaaknummer 1278222.

U schrijft een brief met de volgende onderdelen:

1. Uw naam en adres
2. Datum waarop u de zienswijze schrijft

3. Vermelding van 'zienswijze omgevingsplan wijziging 'Wouwseweg', met zaaknummer 1278222
4. Waarom u een zienswijze schrijft
5. Uw handtekening

U kunt er ook voor kiezen om een digitale zienswijze in te dienen. Hiervoor dient u de volgende link te gebruiken:

DigiD <https://mijn.roosendaal.nl/aanvragen/630/persoon/zienswijze-omgevingsplanwijziging>

eHerkenning: <https://mijn.roosendaal.nl/aanvragen/630/organisatie/zienswijze-omgevingsplanwijziging>

Als u uw zienswijze digitaal indient, kunt u via uw persoonlijke internetpagina de voortgang van de behandeling van uw zienswijze volgen.

Let op! U kunt géén zienswijze indienen via e-mail of vergelijkbare communicatiemethodes, omdat zienswijzen (digitaal) ondertekend moeten worden.

Vragen

Heeft u inhoudelijke vragen over deze ontwerp omgevingsplanwijziging dan kunt u bellen naar Irene Sep (telefoonnummer 579111) of mailen naar i.sep@roosendaal.nl.

Vervolg

Als u een inhoudelijke zienswijze indient, wordt deze verwerkt in een zienswijzennota. Als alle zienswijzen verwerkt zijn, zal het college aan de raad voorleggen om de wijziging van het omgevingsplan vast te stellen. Het vastgestelde TAM-omgevingsplan en de daarbij horende stukken (motivering, onderzoeken, participatieplan/-verslag, zienswijzennota) zal dan ter inzage worden gelegd.

Het besluit om het omgevingsplan te wijzigen wordt gepubliceerd en (via officiële bekendmakingen en de Roosendaalse Bode). Indien u een zienswijze heeft ingediend, krijgt u hierover separaat bericht.