

PUBLICATIE VOORNEMEN

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Objectinformatie

Adres: Badweg bij 67 te Hoek van Holland

Perce(e)l(en): gemeente Rotterdam, sectie AM, nummer 640 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte/vvo/bvo: 255 m²

Voornemen tot het aangaan overeenkomst

De gemeente Rotterdam is voornemens om een huurovereenkomst aan te gaan met Stichting Kringloopcentrum Hoek van Holland voor een grondperceel aan de Badweg bij 67 met een oppervlakte van circa 255 m².

Stichting Kringloopcentrum Hoek van Holland is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente Rotterdam is Stichting Kringloopcentrum Hoek van Holland de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst voor het grondperceel aan de Badweg bij 67 omdat Stichting Kringloopcentrum Hoek van Holland reeds een geruime tijd gebruiker is van het perceel en in die periode aanzienlijk investeringen heeft gedaan. Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de grondhuurovereenkomst voor het perceel aan de Badweg bij 67, namelijk Stichting Kringloopcentrum Hoek van Holland. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 23 oktober 2025 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan GemeentelijkvastgoedSO@rotterdam.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot verhuur Badweg bij 67". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en Stichting Kringloopcentrum Hoek van Holland zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen van het aangaan van een huurovereenkomst zou worden opgekomen.