

Aankondiging voorgenomen onderverhuur door gemeente Veere van een perceel grond aan de Hoogh Plaetweg 1 te Vrouwenpolder, gemeente Veere, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Veere, sectie V nummer 131

De gemeente Veere heeft het voornemen om een perceel grond, gelegen aan de Hoogh Plaetweg 1 te Vrouwenpolder, ter grootte van ongeveer 570 m², deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Veere, sectie V nummer 131, onder te verhuren aan de huidige exploitanten van de zich op dat perceel bevindende frituur.

De gemeente (onder)verhuurt onroerende zaken op basis van een openbare, transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. De gemeente kan afzien van deze openbare en transparante procedure als bij voorbaat vaststaat, of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen verhuur. Bij voorgenomen onderverhuur van het bovengenoemde perceel grond ziet de gemeente Veere de beoogd onderhuurders als enige serieuze gegadigden, en wel op basis van de volgende criteria:

- Sinds 2024 is de bedrijfsexploitatie van de frituur door de vorige onderhuurder overgedragen aan de beoogde onderhuurders;
- De beoogde onderhuurder hebben inmiddels diverse investeringen gedaan in de frituur en benodigde (nuts)voorzieningen.
- Het beoogde gebruik van het perceel past binnen de bestemming.

Als u van mening bent dat u ook voldoet aan deze criteria en daarom in aanmerking komt voor onderhuur van het perceel grond, moet u uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze aankondiging bij de bevoegde rechter een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Veere met betrekking tot deze voorgenomen onderverhuur. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als de dagvaarding voor het kort geding rechtsgeldig is betekend aan de gemeente Veere binnen de genoemde termijn van twintig dagen. Deze termijn is een vervalt termijn. Als het kort geding niet tijdig aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen de voorgenomen verhuur in een gerechtelijke procedure op te komen of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak ook te baseren. Deze zaak wordt behandeld door het cluster Grondzaken, bereikbaar via het algemene telefoonnummer van de gemeente Veere op 0118-555444 of per e-mail op grondzaken@veere.nl

Adres:	Kadastrale gegevens:	Oppervlakte:	Datum publicatie:
Hoogh Plaetweg 1 te Vrouwenpolder	Veere, sectie V nummer 131 (gedeeltelijk)	570 m ²	3 oktober 2025

Domburg, 3 oktober 2025

Burgemeester en wethouders van Veere