

Kennisgeving vaststelling wijziging Omgevingsplan Gemeente Elburg -

Structuur en bouwactiviteiten

De raad van de gemeente Elburg heeft op 29 september 2025 de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Elburg gewijzigd vastgesteld.

Definitieve wijziging omgevingsplan

De wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Elburg" betreft met name de toevoeging van de regels in hoofdstuk 7 van het Omgevingsplan voor de volgende bouwactiviteiten:

- Ander bouwwerk geen gebouw zijnde bouwen en in stand houden;
- Dakkapel bouwen en in stand houden;
- Dakraam bouwen en in stand houden;
- Erker bouwen en in stand houden;
- Erfafscheiding bouwen en in stand houden;
- Vlaggenmast bouwen en in stand houden;
- Tuinmeubilair bouwen en in stand houden.

De opgenomen regels zijn in beginsel zo opgesteld dat het beleid niet verandert. Voor een aantal activiteiten zijn de mogelijkheden voor toestemmingsvrij (vergunningsvrij) bouwen uitgebreid. Daarnaast zijn in wijzigingen opgenomen in:

- Hoofdstuk 4: nadere uitwerking van gebiedstypen, in lijn met de ontwerp Omgevingsvisie van de gemeente Elburg;
- Hoofdstuk 5: regels voor diverse beperkingengebieden.

In Hoofdstuk 22 is de zogenaamde Vangnetregeling verwerkt. Dat houdt in dat de artikelen 22.33, 22.39, 22.55, 22.61a en 22.278 in overeenstemming zijn gebracht met regels die al van rechtswege gelden. Regels in artikel 22.27 onder c en f vervallen, omdat dat in hoofdstuk 7 wordt geregeld.

De wijziging is een eerste stap in het tot stand brengen van het integrale omgevingsplan voor de gemeente Elburg. Daarbij hebben we in deze eerste wijzigingsronde gekozen voor het realiseren van quick-wins voor vergunningverlening. Deze quick-wins dragen bij aan een beter toepasbaar en uitvoerbaar Omgevingsplan, met regels die meer duidelijkheid en gebruiksgemak bieden voor inwoners en initiatiefnemers.

De wijziging Omgevingsplan gemeente Elburg is op onderdelen gewijzigd ten opzichte van het ontwerp. Dit betreft grotendeels ondergeschikte en technische wijzigingen als gevolg van ambtshalve wijzigingen. Een zienswijze heeft geleid tot wijziging van de activiteit erf- en perceelsafscheiding bouwen en in stand houden. De mogelijkheid om onder voorwaarden met een melding een wolfwerende afscheiding te bouwen is toegevoegd.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp zijn omschreven bij het besluit behorende Bijlage Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

Terinzagelegging

Het besluit van de gemeenteraad en de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan liggen gedurende 6 weken, met ingang van 3 oktober 2025 ter inzage.

De wijziging is digitaal in te zien op:

- <https://www.officielebekendmakingen.nl/>
- Via Regels op de kaart in het omgevingsloket

U kunt de wijziging ook inzien op het gemeentehuis. Wilt u van deze mogelijkheid gebruik maken, neemt u dan contact op met mevrouw S. Veltmaat van de afdeling Leefomgeving via telefoonnummer (0525) 688 688.

Beroep

Met ingang van 3 oktober tot en met 13 november 2025 kan beroep worden ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

- iedereen die eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Elburg;

- een belanghebbende die niet eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Elburg;
- een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest, dan wel niet op tijd is geweest om een zienswijze op het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Elburg in te dienen.

Een schriftelijk beroepschrift kunt u indienen bij:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Elburg treedt in werking met ingang van 14 november 2025.

Degene die beroep heeft ingesteld, kan bij de rechter om een voorlopige voorziening vragen. De rechter beoordeelt of het verzoek om een voorlopige voorziening terecht is. De rechter besluit dan of het besluit van de gemeenteraad wordt geschorst.

Een verzoek om een voorlopige voorziening te treffen kan worden gedaan bij:

De voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

U kunt ook digitaal beroep instellen of een voorlopige voorziening aanvragen bij de Raad van State. Kijk voor de mogelijkheden op de website van de Raad van State.