

Overeenkomst van grondexploitatie Brakel, Kooihoek 1-3 Brakel

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaltbommel maken op grond van artikel 13.22 en artikel 16.138 Omgevingswet (Ow) bekend dat op 26-08-2025 met de eigenaar van het perceel Kooihoek 1-3 in een overeenkomst over grondexploitatie (anterieure overeenkomst) is gesloten ten behoeve de sloop van een bedrijfswoning en de bouw van een burgerwoning op het genoemd perceel, kadastraal bekend bij de gemeente Zaltbommel onder BKL08H 615.

Het kostenverhaalsgebied is gelegen aan het Adres Kooihoek 1 in Brakel. In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling en het kostenverhaal dat is gerelateerd aan de planologische medewerking voor de hiervoor noodzakelijke wijziging van het omgevingsplan.

Tegen de anterieure overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Zakelijke inhoud

Hieronder staat een korte weergave van de zakelijke inhoud van de overeenkomst:

1. de gemeente neemt de inspanningsverplichting op de wijziging van het omgevingsplan op zich te nemen en in procedure te brengen;
2. initiatiefnemer verplicht zich om een bijdrage te leveren aan de kosten die de gemeente moet maken in verband met de ambtelijke uren, advieskosten en mogelijke nadeelcompensatie.
3. Initiatiefnemer neemt de kosten voor aanpassingen die noodzakelijk zijn in de openbare ruimte voor de ontsluiting van de woning.

Inzage

Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt vanaf de dag na deze bekendmaking zes weken ter inzage (vanaf dinsdag 9 september 2025 tot en met maandag 20 oktober 2025) in het gemeentekantoor van de gemeente Zaltbommel, Hogeweg 11 te Zaltbommel.

Raadpleeg voor de actuele openingstijden de website van de gemeente Zaltbommel via www.zaltbommel.nl

Vragen of maken van een afspraak?

Neemt u dan contact op met het team Gebiedsontwikkeling via 0418 - 681 681.