

Kennisgeving Voorontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Zoetermeer: eerste fase

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer maken bekend dat het 'Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Zoetermeer: eerste fase' wordt voorbereid.

Daarom hebben burgemeester en wethouders van Zoetermeer op 23 september 2025 besloten het 'Voorontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Zoetermeer: eerste fase' (hierna: voorontwerp) vrij te geven voor reacties van inwoners, ondernemers, belangenorganisaties en overlegpartners.

Het voorontwerp is met ingang van vrijdag 3 oktober 2025 gedurende 6 weken te bekijken.

Waarover gaat deze wijziging van het omgevingsplan?

Deze wijziging van het omgevingsplan gaat over het omzetten van regels uit de volgende bestemmingsplannen:

- Driemanspolder-Roeleveen
- Meerzicht-Westerpark (deel Westerpark)
- Nieuwe Driemanspolder
- Voorweg 2017 (deel ten westen van Zonnenberg 8, Voorweg 117/117a en Voorweg 180)
- Buytenpark
- Meerpolder
- Noordelijk Plassengebied 2015
- Verlenging derde baan SnowWorld
- Voorweg 163
- De Leyens en Noordhove (alleen Noordhovense plas en bijbehorende oevers of openbaar groen langs de Aziëweg)
- de RandstadRail van de bestemmingsplannen Meerzicht - Westerpark, Buytenwegh 2007, De Leyens en Noordhove, Seghwaert 2006, Palenstein, Driemanspolder - Van Leeuwenhoeklaan, Stadscentrum Zuid (Culturele As), Stadscentrum/Dorpsstraat, Oosterheem/Zegwaardseweg-Noord, Bedrijventerrein Oosterhage/Businesspark Oosterheem en Vervoersknoop Bleizo

Deze wijziging van het omgevingsplan gaat ook over het omzetten van regels uit (alle) Zoetermeerse bestemmingsplannen die gaan over de volgende thema's:

- archeologie
- auto- en fietsparkeren en laden en lossen
- belemmeringen- en beperkingengebieden rond leidingen
- beperkingengebied lokale spoorweg
- beperkingengebied waterkering
- cultuurhistorisch waardevol object
- evenemententerrein
- gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- licht door reclame
- overgangsrecht bouwwerken en gebruik
- reclame gebruiken en bouwen
- standplaats detailhandel

Deze wijziging van het omgevingsplan gaat ook over het omzetten van:

- regels uit de Bruidsschat Omgevingswet,
- regels uit de Vangnetregeling Omgevingswet,
- regels over de fysieke leefomgeving uit andere gemeentelijke regels. Dit zijn vastgestelde beleidsregels en delen van de Algemene plaatselijke verordening (APV) over evenementen, horecaterassen, reclame, verharding, groen en water in de buitenruimte en het voorwerpen plaatsen in of aan de openbare ruimte
- instructieregels van het Rijk en de provincie

Tot slot zijn een aantal omgevingsvergunningen die in afwijking van een bestemmingsplan of het omgevingsplan zijn verleend, verwerkt in deze wijziging van het omgevingsplan.

Waarom wordt het omgevingsplan gewijzigd?

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 hebben alle gemeenten een tijdelijk omgevingsplan voor de hele gemeente gekregen. Gemeenten hebben tot 1 januari 2032 de tijd om het tijdelijke deel (waaronder de bestemmingsplannen) en bijvoorbeeld (delen van) verordeningen om te zetten naar een nieuw omgevingsplan dat voldoet aan de Omgevingswet.

De gemeente Zoetermeer stelt het nieuwe omgevingsplan in fases op. Deze wijziging van het omgevingsplan is de eerste fase.

De omzetting van de regels vindt beleidsneutraal plaats. Dit betekent dat in deze wijziging van het omgevingsplan geen nieuwe (woning)bouwmogelijkheden staan, geen ander gebruik wordt toegestaan en geen nieuw beleid wordt ontwikkeld. De bestaande regels worden wel opgeschoond en samengevoegd. Ook moeten de regels onder de Omgevingswet anders worden opgeschreven.

Hoe kunt u de wijziging van het omgevingsplan bekijken?

Met ingang van vrijdag 3 oktober 2025 is het voorontwerp digitaal te bekijken.

U kunt het voorontwerp, samen met de stukken die daarbij horen, op meerdere manieren digitaal bekijken:

- *Online via het Omgevingsloket:* Ga naar '[Regels op de kaart](https://pre.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/)'ⁱ en vul bij 'Specifiek document zoeken' in: Omgevingsplan gemeente Zoetermeer. De directe link naar het voorontwerp is: https://pre.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/akn_nl_act_gm0637_2020_omgevingsplan/
- *Op de website van de gemeente Zoetermeer:* Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Zoetermeer: eerste fase | Gemeente Zoetermeer. Daar vindt u een pdf van de regels en ook een pdf van de bijlagen die bij het voorontwerp horen.
- *In het stadhuis:* Bij de Omgevingsbalie in het Stadhuis-Forum, Stadhuisplein 1, Zoetermeer. Hiervoor moet u wel een afspraak maken via: <https://www.zoetermeer.nl/omgevingsplan-bekijken>

Informatiebijeenkomst

Inwoners, ondernemers en belangenorganisaties zijn welkom op een informatiebijeenkomst over het voorontwerp. Hier krijgt u uitleg over de indeling van het omgevingsplan en over hoe u het voorontwerp kunt bekijken.

Dag: donderdag 16 oktober 2025

Waar: commissiezaal in het Stadhuis-Forum

Starttijd: 19:00 uur

Eindtijd: 21:00 uur

Van 19:30 tot 20:00 uur wordt een presentatie gegeven. Daarbuiten kunt u binnenlopen op het tijdstip dat u uitkomt. Het adres is Engellandlaan 502, 2711 EB Zoetermeer.

Zo kunt u reageren

Van vrijdag 3 oktober 2025 tot en met donderdag 13 november 2025 kan iedereen een (participatie)reactie geven op het voorontwerp. Dat kan op twee manieren:

- *Online (geen e-mail):* U kunt online, via een webformulier op de website van de gemeente Zoetermeer, een reactie indienen. Dat kan via deze link: [Reageren op bouwprojecten en gebiedsontwikkelingen en voorontwerp omgevingsbesluit | Gemeente Zoetermeer](#)
- *Schriftelijk (geen e-mail):* Stuur uw brief naar Burgemeester en wethouders van de gemeente Zoetermeer. Het postadres is: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

i) <https://pre.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/document>

Het is belangrijk dat u bovenaan uw reactie het volgende onderwerp meldt: 'Voorontwerp omgevingsplan Zoetermeer: eerste fase'.

Vragen of meer informatie?

Heeft u vragen, of wilt u de stukken komen bekijken? Dat kan bij de Omgevingsbalie in het Stadhuis-Forum. Maak dan wel eerst een afspraak via: [Omgevingsplan bekijken | Gemeente Zoetermeer](#).

Zoetermeer, 2 oktober 2025

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer