

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Heemstede Leidsevaartweg 15-17

Voorgenomen wijziging

De gemeente Heemstede bereidt een wijziging voor van het Omgevingsplan. Wij geven kennis van deze voorgenomen wijziging op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit. De initiatiefnemer is voornemens een project te realiseren dat bestaat uit 3 bedrijfsgebouwen. Hierbij zijn de 3 oude bedrijfsgebouwen reeds gesloopt en 2 nieuwe moderne gebouwen teruggebouwd volgens het omgevingsplan. Het derde bedrijfsgebouw past niet binnen het omgevingsplan omdat het net buiten het bouwvlak valt en iets hoger wordt. Om deze ontwikkeling toch mogelijk te maken, moet het omgevingsplan worden herzien.

Gekozen procedure

Er wordt gebruik gemaakt van een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Met een TAM omgevingsplan kan het omgevingsplan met de huidige softwaretechniek worden gewijzigd en bekendgemaakt conform de inhoudelijke eisen van de Omgevingswet. Voor dit op te stellen wijziging van het Omgevingsplan is daar gebruik van gemaakt. De reden dat er niet gebruik gemaakt wordt van een omgevingsvergunning is dat met een omgevingsvergunning het onderliggende geldende Omgevingsplan met aanwezige bouwrechten óók blijft gelden. Dit is in deze situatie niet gewenst, zodat enkel het nieuwe plan geldt en niet ook de oude bouwrechten.

Participatie

In de motivering van het Omgevingsplan wordt beschreven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere bestuursorganen bij de voorbereiding betrokken zijn. Bij het tot stand komen van de wijziging van het Omgevingsplan heeft de initiatiefnemer geparticipeerd met direct omwonenden en belanghebbenden.

Uitleg kennisgeving en vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het Omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden via een officiële bekendmaking op Overheid.nl.