

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond toekomstig Nina Simoneplein genaamd, nu begrensd door De Corridor, De Passage en Haaksbergweg, de Johan Cruijff Boulevard en poppodium Afas Live te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond

Toekomstig adres: Nina Simoneplein, nu begrensd door De Corridor, De Passage en Haaksbergweg, de Johan Cruijff Boulevard en poppodium Afas Live te Amsterdam.

Uit te geven perceel: gemeente Weesperkarspel, sectie M, nummer 778

Perceelgrootte: circa 26.000 m²

Het in erfpacht uit te geven perceel staat op onderstaande kaart aangegeven met een groen vlak.



Onderbouwing/ motivering conform Didam

De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

De gemeente geeft uitvoering aan sinds 1995 gemaakte afspraken met Ontwikkelmaatschappij Centrumgebied Amsterdam Zuidoost BV (samenwerking tussen Ballast Nedam en AM) (afgekort: OMC) over de ontwikkeling van het betreffende perceel. Voor deze ontwikkeling zijn door en voor rekening en risico van OMC al investeringen gedaan en werkzaamheden uitgevoerd in het gebied. Het betreft daarmee een integrale ontwikkeling van het perceel en de directe omgeving. Vanwege de reeds gedane investeringen en uitgevoerde werkzaamheden is OMC bereid het overeengekomen (deels onrendabele) programma van ca. 200.000 m² bvo te ontwikkelen.

De uitgifte in erfpacht zal plaatsvinden in vier fases in de komende vijf jaar.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeentebblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN Amsterdam (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.