

Kennisgeving voorgenomen verhuur

De gemeente Zwartewaterland geeft hierbij kennis van haar voornemen om het volgende perceel grond te verhuren aan huurder(s), hierna genoemd: "de beoogd huurder":

Adres: Naast Leenmanhof 12 in Zwartsluis

Kadastraal perceel: ZSS D 4777 (ged.) Perceelgrootte: 105 m2

De beoogd huurder komt volgens de gemeente Zwartewaterland op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor verhuur, en wel om de volgende redenen:

1. De uitgifte voldoet aan de gestelde voorwaarden zoals opgenomen in Beleidsregels uitgifte rest-stroken gemeente Zwartewaterland 2020, vastgesteld op 29 juni 2021.
2. De beoogd huurder is eigenaar van de aangrenzende grond;

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk twintig (20) kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle.

De termijn van twintig (20) kalenderdagen is een vervalt termijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Bij uitblijven van een tijdige reactie zouden de gemeente en de beoogde koper immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen de voorgenomen verkoop zou worden opgekomen.

De Gemeente zal na een wachttijd van twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen.

Voor eventuele vragen of opmerkingen over deze publicatie en het daarin opgenomen voornemen, kunt u contact opnemen met de gemeente via het emailadres: g.vandalfsen@zwartewaterland.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).