

Verordening Energiebesparingsfonds Arnhem – Lening voor verduurzaming zakelijk en maatschappelijk vastgoed

De raad van de gemeente Arnhem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.25 februari 2025;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de

Verordening Energiebesparingsfonds Arnhem – Lening voor verduurzaming zakelijk en maatschappelijk vastgoed

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a) *Aanvrager*: een rechtspersoon zoals omschreven in artikel 2 die een aanvraag voor een Lening doet.
- b) *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem;
- c) *Lening*: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van maatregelen;
- d) *Maatregelen*: maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3;
- e) *Werkelijke kosten*: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen;
- f) *SVn*: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647; en
- g) *Toewijzing*: het besluit van de Gemeente op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Lening bij SVn.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:

1. Voor een Lening die zakelijk wordt verstrekt.
2. De aanvrager van een Lening die zakelijk wordt verstrekt is een rechtspersoon. Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.
3. Voor het treffen van maatregelen aan panden in de gemeente Arnhem.
4. Het rentepercentage voor de Lening bedraagt 2,5 %.
5. De looptijd van de Lening bedraagt maximaal 15 jaar.
6. De Lening is annuïtair.
7. De Lening wordt verstrekt via een bouwdepot.

Artikel 3 Maatregelen

1. Tot de maatregelen worden gerekend:
 - a. Energiebesparing; waaronder dakisolatie, gevelisolatie, spouwmuurisolatie, vloerisolatie, glisolatie, lage temperatuur convectoren, vloerverwarming, infrarood panelen, zonwering, tochtstrips, LED verlichting, Energiemanagementsysteem, groen dak of witte dakbedekking. Dit zijn de meest voorkomende maatregelen. Voor andere maatregelen zie 3.1.d.
 - b. Energieopwek; waaronder zonnepanelen, zonnecollector, zonneboiler, warmtepomp, WTW, WKO. Dit zijn de meest voorkomende maatregelen. Voor andere maatregelen zie 3.1.d.
 - c. Energieopslag; Batterij, warm tapwater buffervat, seizoensopslag warmte en/of koude in de bodem. Dit zijn de meest voorkomende maatregelen. Voor andere maatregelen zie 3.1.d.
 - d. Overige duurzaamheidsmaatregelen die naar het oordeel van het college aantoonbaar bijdragen aan beperking van de energievraag van het gebouw, ofwel vermindering van de CO₂-uitstoot van het gebouw, ofwel verhoging van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorzieningen van het gebouw.
2. De Lening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten. Het college stelt

de hoogte van de Lening vast, met een minimum van € 5.000,00 en een maximum van €150.000,00 inclusief btw.

3. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 4 Beleidsdoelen

Indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de beleidsdoelen uit het programmaplan Nemio 2020-2030, in dat geval kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Lening.

- a. Energiebesparing bedrijven en instellingen
- b. Opwek en hergebruik van Energie, waaronder energieopslag
- c. Zonnepanelen op daken
- d. Bestaande bedrijven aardgasvrij met lokale duurzame bron

Artikel 5 Budget

1. Het college stelt het budget vast dat beschikbaar is voor de Leningen.
2. Leningen zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

Artikel 6 Bevoegdheid college

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, 4 en 5 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een Lening.

Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Lening wordt schriftelijk bij het college ingediend via een door de gemeente aangewezen website/portal en gaat onder opgave van:
 - a. De te treffen stimuleringsmaatregelen.
 - b. De werkelijke kosten van het treffen van de stimuleringsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave, bijvoorbeeld offertes.
 - c. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
8. De in lid 6 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag en intrekken toewijzing

1. Het college wijst een aanvraag voor een Lening af, indien:
 - a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; of
 - b. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat; of
 - c. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 5.000,00; of
 - d. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen.
2. Het college trekt een toewijzing Lening in, indien:
 - a. de Lening is toegewezen of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens; of
 - b. de Lening niet tot stand komt.

Artikel 9 Financiële toets, verstrekken en beheer Lening door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Lening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Lening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.

2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Stimuleringslening van SVn en de samenwerking tussen de gemeente Arnhem en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Lening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Lening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en/of kan de aanvrager zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 10 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 11 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 12 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking de dag na bekendmaking van deze regeling.

Artikel 13 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Energiebesparingsfonds Arnhem – Lening voor verduurzaming zakelijk en maatschappelijk vastgoed".

Aldus vastgesteld te Arnhem op 10 September 2025

De griffier

De voorzitter