

Gewijzigd vastgesteld wijzigingsplan “Wijziging Oude Zoek 1” ter inzage

Het gaat om een plan om het vergroten van het bouwvlak voor teeltondersteunende voorzieningen op de locatie Oude Zoek 1 te Achtmaal. Dit plan is door het college van burgemeester en wethouders op 16 september 2025 gewijzigd vastgesteld.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan

Het college van B&W heeft besloten wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het eerdere ontwerp wijzigingsplan. De wijzigingen zijn beschreven in de ‘Nota van Zienswijzen’, bijgevoegd bij het wijzigingsplan. Samengevat betreft het de volgende wijzigingen:

Toelichting:

- Op basis van de zienswijzen zijn wijzigingen aangebracht ten aanzien van de onderbouwing van de attentiezone waterhuishouding, de cultuurhistorische waarde, het aangrenzende NNB gebied, het zoekgebied reservering waterberging, de opslag retentievoorziening en de opslag beregeningwater. Deze aanpassingen komen op meerdere plaatsen terug in de toelichting, met name binnen Hoofdstuk 3 Toekomstige situatie, Hoofdstuk 4 paragraaf 4.2 toetsing provinciaal beleid en Hoofdstuk 5 paragraaf 5.3 en paragraaf 5.4.

Regels:

- In de regels wordt een aanduiding opgenomen om binnen de ‘Agrarisch – Agrarisch Bedrijf’ bestemming het waterbassin te borgen en daarmee vast te leggen dat ander agrarisch gebruik niet is toegestaan;
- In de regels onder ‘Groen – Landschapselement’ wordt opgenomen dat het aanleggen en instandhouding van waterberging ter plaatse van de aanduiding ‘waterberging’ is toegestaan en dat ter plaatse artikel 12.3 van de ‘Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert’ niet geldt;
- Het landschappelijk inpassingsplan als bijlage bij de regels wordt aangepast.

Verbeelding:

- De bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ en de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorzieningen’ worden verkleind;
- Op de resterende onverharde agrarische gronden wordt de bestemming ‘Groen – Groenblauwe mantel’ opgenomen;
- De bestemming ‘Groen – Landschapselement’ wordt uitgebreid;
- Ter plaatse van de bestemming ‘Groen – Landschapselement’ wordt de aanduiding ‘Waterberging’ opgenomen;
- Ter plaatse van het waterbassin in de bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ wordt de aanduiding ‘Specifieke vorm van agrarisch – waterbassin’ opgenomen.

Terinzagelegging

Het wijzigingsplan ligt van donderdag 2 oktober 2025 tot en met donderdag 13 november 2025 ter inzage op het raadhuis. Voor het inzien van de stukken maakt u twee werkdagen van tevoren een afspraak via 076-599 5600. Het plan is ook online in te zien via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart> en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit kan door iedereen beroep worden ingesteld, tenzij die persoon of organisatie én geen zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan én tevens geen persoonlijk, rechtstreeks belang heeft bij het besluit.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop de stukken ter inzage zijn gelegd. Een beroepschrift moet worden ingediend bij

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroep-schrift moet worden ondertekend en in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep bevatten. Voor het in behandeling kunnen nemen van een beroep is een griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan de indiener in de beroepstermijn een verzoek tot voorlopige voorziening indienen bij de Afdeling bestuurs-rechtspraak van de Raad van State. De werking van het besluit van de gemeenteraad wordt in dat geval opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.