

< strong> Kennisgeving voornemen wijzigen omgevingsplan gemeente Hendrik-Ido-Ambacht: Erfgoed en Bouwen.< /strong>

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij van plan zijn om het omgevingsplan Hendrik-Ido-Ambacht te wijzigen.

< i> Voorgenomen wijziging< /i> Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Sindsdien vormen alle bestemmingsplannen samen met de bruidsschat en een aantal verordeningen het omgevingsplan van rechtswege. Dit wordt ook wel het tijdelijke omgevingsplan genoemd. Het tijdelijke omgevingsplan voldoet nog niet aan de eisen van de Omgevingswet. De gemeente heeft tot 2032 om van dit tijdelijke omgevingsplan een definitief omgevingsplan te maken dat wel voldoet aan de eisen van de Omgevingswet.

In deze omgevingsplanwijziging worden er regels in het definitieve omgevingsplan opgenomen over activiteiten die raken aan de thema's Erfgoed en Bouwen. Met voorrangregels wordt geregeld dat regels over deze activiteiten in het tijdelijke omgevingsplan niet langer gelden. Daarnaast worden regels opgenomen over parkeren in het voorerf.

Per activiteit wordt er – waar mogelijk - gestreefd naar een eenduidige regeling voor de hele gemeente. Hierbij wordt gestreefd naar het wijzigen van zo min mogelijk regels. Het 1-op-1 overnemen van de regels is echter niet overal mogelijk.

< i> Participatie< /i> Participatie is verplicht bij wijzigingen in het omgevingsplan. Om het omgevingsplan kwalitatief beter te maken, organiseert de gemeente panelbijeenkomsten waar inwoners, ondernemers en andere geïnteresseerde betrokkenen kunnen aanschuiven. Tijdens deze panelbijeenkomsten wordt getoetst of een (fictief) initiatief wel of niet mag volgens de regels en of er naar aanleiding van de toets nog een verduidelijking moet komen van de regels. De gemeente organiseert over enkele deelthema's (zoals parkeren op het voorerf en bouwen in een specifiek gebied in de Antoniapolder) bijeenkomsten waar belanghebbenden kunnen reageren op de voorgenomen regels.

< i> Milieueffecten< /i> De gemeente behoort bij het wijzigen van een omgevingsplan de milieueffecten van dit plan te beschouwen. Om dit naar behoren te kunnen doen, wordt onderzocht of een mer-beoordeling of plan-mer opgesteld dient te worden. Als dit nodig blijkt te zijn, dan zal een mer-beoordeling of plan-mer opgesteld worden en meegenomen worden in de besluitvorming.