

(Ontwerp) Omgevingsvisie gemeente Súdwest-Fryslân - Actualisatie op het thema Wonen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân maakt bekend dat zij het ontwerp van de omgevingsvisie ter inzage leggen. De wijziging van de omgevingsvisie heeft betrekking op het thema Wonen.

Waarom deze wijziging?

Bij het vaststellen van de Omgevingsvisie 1.0 'Oars tinke yn Súdwest' in 2021 is afgesproken dat deze regelmatig wordt bijgewerkt. De actualisatie die nu voorligt, betreft specifiek de actualisatie op het thema Wonen. De gemeente Súdwest-Fryslân heeft behoefte aan nieuw woonbeleid dat aansluit bij de actualiteit en een goede basis biedt om sturing te geven aan de gewenste woningbouwontwikkelingen. De opgaven voor de woningmarkt zijn omvangrijk, complex en uitdagend. Het woningtekort is toegenomen en door de stijgende woningprijzen is de behoefte aan juist betaalbare woningen groter geworden.

In deze visie op wonen staan de ambities en doelen op het thema wonen. In de huidige Omgevingsvisie van Súdwest-Fryslân (2021) is het thema wonen beperkt beschreven en gedateerd. Hierin is nog sprake van een gestage woningbouwontwikkeling met een verwachte krimp na 2030. Daarom is het nodig om de Omgevingsvisie op het onderdeel wonen aan te passen. De nu voorliggende actuele visie op wonen is een richtinggevend kader voor het volkshuisvestingsprogramma.

In de voorliggende actualisatie van de Omgevingsvisie 1.0 op het thema Wonen staat in hoofdlijnen:

- dat er ook in de toekomst voldoende woningen en aantrekkelijke woonmilieus moeten zijn;
- dat betaalbaar wonen mogelijk is in Súdwest-Fryslân;
- dat bestaande wijken en buurten behouden en verbeterd worden, waarbij er voor iedereen een passende plek is.

Dit vanuit het besef dat goed wonen om méér gaat dan alleen stenen. Deze visie is ook de basis voor het Volkshuisvestingsprogramma Súdwest-Fryslân waarin uitgewerkt zal worden hoe we onze doelen willen bereiken.

De focus van de visie op wonen ligt op de woningbouw tot en met 2030, omdat dit de periode is waarover afspraken in de Regionale Woondeal zijn gemaakt. Maar zeker ook op de periode na 2030.

Bij het opstellen van het visie- en het programmadeel wordt aangesloten bij de landelijke en provinciale omgevingsvisies en volkshuisvestingsprogramma's, voor zover die al bekend zijn.

Bij het maken van deze visie op wonen zijn een heleboel partijen betrokken geweest, zowel professionele partijen als vrijwillige organisaties, die in de mienskip staan. Dit is nodig omdat wonen mensen dagelijks raakt, lokaal gedragen moet worden en in samenwerking tot stand komt. Intern heeft afstemming plaatsgevonden met andere beleidsvelden, zowel in het ruimtelijke domein als in het sociale domein. Extern zijn gesprekken gevoerd met woningcorporaties, huurdersorganisaties, makelaars, ontwikkelaars, buurgemeenten en provincie. Er is een bestuurlijke verkenning met het college geweest, een opiniërende bijeenkomst met de gemeenteraad, er zijn twee kernenavonden georganiseerd met dorpsbelangen. De terinzagelegging is het slotstuk van de participatie waarmee iedere inwoner en andere belanghebbende de gelegenheid krijgt een zienswijze naar voren te brengen. Hiermee is waardevolle informatie opgehaald en verbinding en draagvlak gecreëerd.

Wanneer en waar kunt u de stukken inzien?

De ontwerp omgevingsvisie gemeente Súdwest-Fryslân ligt vanaf 26 september tot en met 6 november 2025 digitaal ter inzage en is raadpleegbaar via:

- www.officielebekendmakingen.nl
- www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart

Vanwege technische redenen is deze bekendmaking nogmaals gepubliceerd. De inzagetermijn blijft ongewijzigd.

Hoe kunt u reageren?

In genoemde periode kan iedereen schriftelijk hun zienswijze geven bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân, t.a.v. 'Programmteam Wonen' Postbus 10.000, 8600 HA

Sneek. Een schriftelijk ingediende zienswijze moet zijn voorzien van een datum, naam, adres en handtekening.

Als u mondeling uw zienswijze wilt geven of nadere informatie wenst, kunt u contact opnemen met programmateam Wonen via het telefoonnummer 14 0515 of via e-mail wonen@sudwestfryslan.nl.