

Kennisgeving Voorkeursrecht Passewaaij 12-14

Op 24 september 2025 heeft de gemeenteraad van de gemeente Tiel besloten om op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op het zoekgebied 'Passewaaij 12-14'. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking in op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster.

Inhoud van het besluit

1. Het raadsbesluit betreft de bestendiging van het voorkeursrecht door voorlopige aanwijzing door het college, bij besluit van 1 juli 2025;
2. Aan de gronden is de functie 'wonen en bijhorende voorzieningen' toebedacht;
3. Deze toebedachte functie wijkt af van het huidige feitelijke gebruik van de gronden;
4. Het voorkeursrecht geldt voor een periode van drie jaar, tenzij in deze periode een opvolgend instrument (Omgevingsvisie of Omgevingsplan) wordt vastgesteld door de gemeenteraad.

Ter inzagelegging

Het raadsbesluit ligt, samen met de kadastrale kaart en de kadastrale gegevens (waaronder een lijst van eigenaren, beperkt gerechtigden en de perceel grootte) van de betreffende percelen met ingang van 1 oktober 2025 voor een ieder tijdens kantooruren ter inzage op het gemeentehuis van Tiel (Achterweg 2).

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het genomen besluit van de gemeenteraad. Dit kan van 1 oktober tot en met 11 november 2025. Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- De naam en adres van de indiener;
- De dagtekening;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- De gronden van het bezwaar;
- De handtekening van de indiener.

U kunt uw bezwaarschrift richten aan:

De gemeenteraad Tiel

Postbus 6325

4000 HH Tiel

Als een belanghebbende bezwaar heeft gemaakt tegen het collegebesluit van 1 juli 2025 en deze aanhangig is, wordt het bezwaar ook automatisch gericht tegen het raadsbesluit. Zo hoeft een belanghebbende niet tweemaal bezwaar te maken.

Voorlopige voorziening

Indien een belanghebbende bezwaar heeft ingediend kan hij/zij tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Nadere inlichtingen

Voor nadere inhoudelijke informatie kunt u zich richten tot de gemeente Tiel via het mailadres voorkeursrecht@tiel.nl.

Tiel, 30 september 2025