

Z-24-138622 – Gemeente Stads kanaal – Vastgesteld – ‘TAM-omgevingsplan Holte 7’, te Onstwedde, Hoofdstuk 22b

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stads kanaal maakt bekend, , gelet het delegatiebesluit van de raad geldend vanaf 16 juli 2024 dat zij, op grond van artikel 2.1 en 2.8 Omgevingswet en artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit, het TAM-omgevingsplan Holte 7 op 26 augustus 2025 heeft vastgesteld. Het ‘TAM-omgevingsplan Holte 7’ ligt gedurende een termijn van zes weken voor eenieder ter inzage voor beroep. Het werkingsgebied betreft het perceel Holte 7 te Onstwedde. Het IMRO-identificatienummer is: NL.IMRO.0037.TAMOP2402-vs01.

Wat is de aanleiding?

De directe aanleiding voor dit TAM-omgevingsplan is het omzetten van de bedrijfsbestemming naar een woonbestemming vanwege het kunnen bewonen van het perceel zonder bedrijf. Dit TAM-omgevingsplan zal als hoofdstuk 22b opgenomen worden in het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de Gemeente Stads kanaal.

Waar kunt u het ontwerp inzien?

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan Holte 7 met de bijbehorende stukken ligt vanaf 2 oktober 2025 tot en met 12 november 2025 digitaal ter inzage. U kunt het plan in digitale vorm raadplegen en verkrijgen op Regels op de kaart (zoek op specifiek document NL.IMRO.0037.TAMOP2402-vs01). Ook ligt het TAM-omgevingsplan met bijbehorende stukken op werkdagen digitaal ter inzage in gemeentehuis van de gemeente Stads kanaal. Kijk voor de actuele openingstijden op www.stadskanaal.nl.

U wilt beroep instellen?

U kunt tot en met 12 november 2025 beroep instellen. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Dit beroep kan tevens digitaal worden ingesteld bij het digitaal loket van de Raad van State via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Het omgevingsplan treedt vier weken na bekendmaking ervan in werking.

U wilt een voorlopige voorziening treffen?

Als onmiddellijke spoed dit vereist, bestaat de mogelijkheid om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening over het bestemmingsplan in te dienen bij de Voorzieningenrechter van Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Dit verzoek kan tevens digitaal worden ingediend bij de genoemde rechtbank via <https://mijn.rechtspraak.nl/keuze>. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Dit verzoek indienen levert géén schorsende werking van het besluit op. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

U wilt nadere informatie?

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer M. de Heer via telefoonnummer (0599) 631 631. Ook kunt u voor algemene vragen de gemeente van maandag t/m donderdag tussen 8.00 en 16.00 uur en op vrijdag tussen 8.00 en 12.00 uur telefonisch bereiken via het nummer 0599 631 631. Het e-mailadres is gemeente@stadskanaal.nl. Om u beter van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u het kenmerk Z-24-138622 te vermelden.