

Kennisgeving ontwerp wijziging Omgevingsplan - woningbouwcategorieën en doelgroepen

Kennisgeving ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Reusel-De Mierden - woningbouwcategorieën en doelgroepen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden maakt op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging op het Omgevingsplan gemeente Reusel-De Mierden ter inzage leggen.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

De ontwerp wijziging van het Omgevingsplan gemeente Reusel-De Mierden betreft een vertaling van de Verordening doelgroepen sociale woningbouw Reusel-De Mierden, vastgesteld door de raad op 15 december 2020, en de Kempische visie op wonen 2024-2028, vastgesteld door de raad op 2 juli 2024. In met name hoofdstuk 4 afdeling 4.3 van het Omgevingsplan zijn de regels betreffende woningbouwcategorieën en doelgroepen toegevoegd.

In Hoofdstuk 22 is de Vangnetregeling verwerkt. Dat houdt in dat de artikelen 22.27, 22.33, 22.39, 22.55, 22.61a en 22.278 in overeenstemming zijn gebracht met regels die al van rechtswege gelden.

De wijziging van het omgevingsplan leidt niet tot gevolgen voor het milieu. Daarom heeft het college van burgemeester en wethouders besloten geen plan-mer procedure te volgen.

Participatie

Het betreft vertaling van reeds vastgesteld beleid. Participatie vindt bij deze wijziging van het omgevingsplan plaats in de vorm van informeren van burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen.

Terinzagelegging

De ontwerp wijziging van het Omgevingsplan gemeente Reusel-De Mierden ligt met ingang van 30 september 2025 zes weken ter inzage.

De ontwerp wijziging is digitaal in te zien op:

<https://www.officielebekendmakingen.nl/> en

Via 'Regels op de kaart' in het omgevingsloket.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren brengen.

Dit kan op de volgende manieren:

- digitaal: dit kan via het daarvoor opgestelde formulier "Zienswijze indienen" via deze link: <https://www.reuseldemierden.nl/zienswijze-indienen>;
- schriftelijk (geen e-mail): de gemeenteraad van Reusel-De Mierden, postbus 11, 5540 AA Reusel;
- mondeling: alleen op afspraak. U kunt een afspraak plannen via het telefoonnummer 0497 - 650 650 of via e-mailadres ruimtelijkeontwikkeling@reuseldemierden.nl. Geef aan dat het om een zienswijze gaat. De gemeente maakt een kort verslag van de mondelinge zienswijze.

Wat gebeurt er met uw zienswijze?

Van uw schriftelijke of digitale zienswijze krijgt u een ontvangstbevestiging. Het college van burgemeester en wethouders reageert op de zienswijzen in de vorm van een zienswijzennota. Dit is een advies van het college van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad of een zienswijze aanleiding vormt om de ontwerp wijziging van het omgevingsplan aan te passen of niet. Zienswijzen, zienswijzennota en het voorstel tot wijziging van het omgevingsplan worden aan de gemeenteraad aangeboden.