

Kennisgeving voornemen Wijziging Omgevingsplan gemeente Arnhem - Laarkwartier - 0005

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Arnhem zijn bezig met de voorbereiding om het "Omgevingsplan gemeente Arnhem" te wijzigen.

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Arnhem - Laarkwartier - 0005

De gemeente Arnhem is van plan het omgevingsplan te wijzigen. Deze wijziging gaat over de ontwikkeling van het transformatiegebied Laarkwartier.

Met deze kennisgeving laten wij weten dat we deze wijziging voorbereiden. Dat doen we op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet. Ook geven we hierbij aan hoe inwoners, bedrijven, organisaties en andere overheden worden betrokken bij de voorbereiding, zoals verplicht is volgens artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Arnhem" betreft:

Wijziging Omgevingsplan gemeente Arnhem - Laarkwartier - 0005

Waar gaat het plan over?

De wijziging van het Omgevingsplan gaat over het mogelijk maken van een gemengd gebied waar ruimte gemaakt wordt voor wonen, werken, ontmoeting en sociale interactie in Arnhem-Zuid op de locatie van het Laarkwartier. Het plan voorziet in een aanzienlijk woonprogramma met in totaal 152 appartementen verdeeld over vijf verschillende woongebouwen. Op het gebied van werken is er ruimte voor voorzieningen, kantoren en/of dienstverlening op de begane grond (in totaal circa 550 m²). Naast het woon- en werkprogramma wordt ruimte geboden parkeren (twee verdiepte parkeergarages) en aan een groene woon- en leefomgeving met diverse groen- en watervoorzieningen die een meerwaarde en verrijking is voor de locatie en de nabije omgeving. Met deze wijziging van het omgevingsplan sluiten we zoveel mogelijk aan bij het Arnhemse ruimtelijk beleid in Arnhem-Zuid.

Participatie

Op grond van artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit wordt bij het vaststellen van een omgevingsplan aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn. Daarbij moet worden aangegeven op welke wijze invulling is gegeven aan het toepassen van eventueel gemeentelijk participatiebeleid.

Er is gedurende het ontwikkelproces (2021 t/m 2024) met een groot aantal partijen gesproken cq. hebben de gelegenheid gehad hun inbreng te leveren, zoals diverse instanties, belangenorganisaties, omliggende bedrijven/voorzieningen en omwonenden van het projectgebied. De participatie heeft vorm gekregen door middel van meerdere (digitale) plenaire informatiebijeenkomsten. Daarnaast heeft de participatie bestaan uit de volgende onderdelen: online enquête, werkgroep bijeenkomsten, wijkwandelingen, digitale nieuwsbrieven en informatie op de projectpagina (www.arnhem.nl/stationzuid). De verslaglegging van de verschillende informatiebijeenkomsten zijn vastgelegd in participatieverslagen.

De opbrengst van het participatietraject is zo veel mogelijk verwerkt in de planuitwerking van de voorgenomen wijziging van het Omgevingsplan.

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerpbesluit van de wijziging van de regeling ter inzage worden gelegd.

Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden voor een periode van zes weken. Iedereen mag in die periode reageren en een zienswijze indienen. Zodra die procedure start zal een nieuwe (digitale) publicatie plaatsvinden.

Meer informatie

Heeft u vragen of wilt u meer weten? Neem dan contact op met Bart Lagerberg via Bart.Lagerberg@arnhem.nl.