

## Gemeente Breda – besluit maatwerkvoorschriften op verzoek – 't Zoet, Breda

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Breda Maatwerkbepaling saneren van de bodem voor de locatie 't Zoet te Breda AA075810608

26 september 2025, Tilburg

Op 16 juni 2025 is een verzoek om maatwerk saneren van de bodem ingediend.

In het maatwerkbepaling besluit het college:

- 1 Het maatwerk vast te stellen op grond van artikel 4.5 Omgevingswet samen met artikel 2.13 Besluit activiteiten leefomgeving.
- 2 Voorschriften zijn verbonden aan dit besluit.
- 3 De aanvraag van 16 juni 2025 met DSO nummer 220250616 01332 onderdeel te laten zijn van dit besluit.
- 4 In te stemmen met de Bodemstrategie (Basis voor duurzaam bodembeheer bij gebiedsontwikkeling 't Zoet Breda, Strukton Milieutechniek B.V., documentnummer: BS/SO301421-20410 versie Definitief, 11 juli 2023) voor wat betreft het onderdeel Saneren.
- 5 De Bodemstrategie (Basis voor duurzaam bodembeheer bij gebiedsontwikkeling 't Zoet Breda, Strukton Milieutechniek B.V., documentnummer: BS/SO301421-20410 versie Definitief, 11 juli 2023) ter kennisgeving aan te nemen voor wat betreft het onderdeel Toepassen. Nadere uitwerking moet plaatsvinden zoals is opgenomen in de voorschriften.

### Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft.

Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift indienen bij:

Het college van burgemeester

en wethouders van Breda

Bezwaarschriftbehandeling Postbus 901564800 RH Breda

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent.

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).