

Bestemmingsplan Lunteren, Molenparkweg Oost ongenummerd gewijzigd vastgesteld

Zaaknummer 461577

Op 19 december 2024 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan Lunteren, Molenparkweg Oost ongenummerd gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft identificatienummer NL.IMRO.0228.BP2023LUNT0002-0301

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 9 januari 2025 tot en met woensdag 19 februari 2025 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer 14 0318.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op basis van het overgangsrecht gaat elk bestemmingsplan onderdeel uitmaken van het Omgevingsplan van rechtswege.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.omgevingswet.overheid.nl waar u het plan onder het kopje 'regels op de kaart' kunt inzien.

Gebied en gevolg

Het gebied waar dit plan over gaat ligt aan de Molenparkweg Oost in Lunteren, op het perceel dat kadastraal bekend is onder Lunteren, sectie B, nummer 1631. Het plan maakt de bouw van een vrijstaande woning mogelijk. Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het plan zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen:

Wijzigingen verbeelding

- Geen

Wijzigingen planregels

- In de regels van het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Het is verboden om de woning in gebruik te nemen, indien niet is voorzien in het plaatsen van een geluidwerende erfafscheiding.

Wijzigingen toelichting

- In de toelichting is de beoordeling van de effecten van het plan op de aanwezige cultuurhistorische waarde toegevoegd. Daarnaast is de incorrecte tekst met betrekking tot akkoord op de plannen van alle omwonenden aangepast in de toelichting.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van wijzigingen bij het vastgestelde bestemmingsplan.



Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bent u geen belanghebbende? Dan kunt u alleen beroep instellen wanneer u op tijd een zienswijze over het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

Daarnaast kunt u gedurende de inzageperiode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepschrift als het eventuele verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>. Dit webformulier is uitsluitend bedoeld voor burgers. Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.