

Vastgesteld bestemmingsplan Leeuwarden – SVL Groningerstraatweg 401

Van 2 oktober 2025 tot en met 13 november 2025 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Leeuwarden – SVL Groningerstraatweg 401 met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de noordoostkant van Leeuwarden ten noorden van de Groningerstraatweg. Het betreft het perceel Groningerstraatweg 401 en het omliggende terrein, dat in gebruik is bij de Survivalvereniging Leeuwarden (SVL). Aan de westkant van het gebied ligt Blitsaerd en aan de oostkant ligt het recreatieterrein en natuurgebied Groote Wielen. Aan de noordkant wordt het gebied begrensd door water.

Actualisatie verouderde plannen

Het plan vervangt een aantal verouderde bestemmingsplannen die nu nog in dit gebied van kracht zijn. Het gebruik ter plaatse voldoet niet aan die bestemmingsplannen. Daarom is een nieuw bestemmingsplan opgesteld, waarin de bestaande functies planologisch worden geregeld: het natuurgebied, het (mede) gebruik door de Survivalvereniging Leeuwarden (SVL) en de woning in de boerderij.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd. De gewijzigde vaststelling ziet op het aanvullen van de regels met een omgevingsvergunningplicht voor nieuwe bouwwerken, geen gebouwen zijnde in de bestemming Natuur.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de websites:
<https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO008004021BP00-VG01>
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planid=NL.IMRO.0080.04021BP00-VG01>
<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL.IMRO.0080.04021BP00-VG01/plekinfo>

Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 3 oktober 2025 tot en met 13 november 2025;
- als u belanghebbende bent.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.