

Voornemen wijziging omgevingsplan Breda, TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22r, Emerweg 55

Voornemen voor het wijzigen van het omgevingsplan

Burgemeester en wethouders van Breda maken, conform artikel 16.29 van de Omgevingswet, bekend dat zij het omgevingsplan Breda willen gaan wijzigen (TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22r, Emerweg 55 met nummer NL.IMRO.0758.TAM2025205013-ON01). Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de gemeentelijke volkstuinen. Aan de oostzijde bevindt zich de Emerweg. De zuid- en westzijde wordt begrensd door de straat Blauwtjes.

Waarom publiceert de gemeente Breda dit bericht?

Er is bij de gemeente een plan ingediend dat voorziet in de sloop van de woonboerderij en het realiseren van een appartementencomplex met 24 appartementen. De volkstuinen zullen verplaatst worden naar de locatie van de te slopen woonboerderij. Het plan past niet binnen de regels van het omgevingsplan Breda. Om het plan mogelijk te maken moet het omgevingsplan aangepast worden. Met dit bericht laat de gemeente Breda weten dat voor deze ontwikkeling een wijziging van het omgevingsplan gemaakt wordt.

Participatie

Over het plan vindt participatie plaats. Op basis van de participatieleidraad van de gemeente Breda is een participatieplan gemaakt. In december 2024 is een eerste inloopavond geweest over het plan voor de omgeving.

Vervolg fase

In een volgende fase, dat wil zeggen als een ontwerp wijziging van het omgevingsplan ter inzage worden gelegd, publiceert de gemeente Breda een nieuw bericht. Vanaf dat moment kan iedereen, naast het gevolgde participatietraject, schriftelijk of mondeling een reactie geven op de voorgestelde wijziging van het omgevingsplan. Dit heet een zienswijze indienen.

Bezwaar of beroep

Tegen het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Zijn er vragen over dit bericht ?

Vragen kunnen gesteld worden via de website van de gemeente Breda via www.breda.nl. Lukt het niet op de website, bel dan naar de gemeente Breda op telefoonnummer 14 076.