

Kennisgeving ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Alblasserdam op thema bodemkwaliteit

KENNISGEVING

Ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Alblasserdam op thema bodemkwaliteit

De Omgevingswet is op 1 januari 2024 in werking getreden. De gemeente Alblasserdam is verplicht om alle bestemmingsplannen, verordeningen, regels van het Rijk (bruidsschat) en gemeentelijk beleid om te zetten naar een nieuw omgevingsplan. Dit omgevingsplan moet in 2032 gereed zijn.

De gemeente Alblasserdam heeft gekozen voor een themagerichte en gebiedsgerichte omzetting van regels. De wijziging van bodemregels is de eerste themagerichte wijziging van het omgevingsplan.

Korte samenvatting

De nieuwe bodemregels bestaan uit regels voor hergebruik en toepassen van grond, graven, saneren, nazorg na saneren en bouwen op verontreinigde grond. Deze regels dragen bij aan een gezonde en veilige leefomgeving en een fit en groen dorp.

Deze wijziging omgevingsplan voor het thema bodemkwaliteit heeft betrekking op de volgende set met regels die toegevoegd wordt aan het omgevingsplan Alblasserdam:

- Regels voor het toepassen en opslaan van grond en baggerspecie;
- Regels voor het toepassen van bouwstoffen;
- Regels voor het graven in de bodem;
- Regels voor het saneren van de bodem en nazorg;
- Regels voor het bouwen op verontreinigde grond;
- Overnemen van bruidsschatregels;
- Opvolgen instructies uit het Bkl en de provinciale omgevingsverordening; (zie voor de toelichting paragraaf 1.6)
- Maatwerkregels in aanvulling op de regels in het Bal (Besluit activiteiten leefomgeving).

Participatie en vooroverleg

De gemeente heeft op verschillende manieren geparticipeerd. Inwoners, ondernemers en moestuinverenigingen zijn geïnformeerd via de website en de lokale krant het Klaroen. Regiobreed is er een informatieavond geweest voor commerciële organisaties direct betrokken met bodemregels. Verder zijn de overlegpartners, in het kader van vooroverleg, gevraagd om input te leveren en vragen te stellen. Indien wenselijk of noodzakelijk zijn hiermee ook overleggen ingepland. Verdere informatie hierover vindt u in het participatieverslag behorende bij het besluit.

Welke stukken kunt u inzien?

De stukken die ter inzage liggen zijn:

- De concept-regels die toegevoegd worden aan het omgevingsplan met per artikel een toelichting;
- De motivering en bijbehorende bijlagen (participatieverslagen);
- De locaties waar de regels gelden.

Terinzagelegging, vindbaarheid stukken en indienen van zienswijzen

Het ontwerp omgevingsplanwijziging bodemregels ligt van 31 januari t/m 14 maart 2025 ter inzage. Heeft u een inhoudelijke reactie (zienswijze) dan kunt u dit binnen de bovengenoemde termijn indienen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alblasserdam. Dit kunt u zowel per post als digitaal verzenden. Per post is het adres Postbus 2, 2950 AA Alblasserdam. Als u per mail wilt reageren doet u dat aan gemeente@alblasserdam.nl onder vermelding van 'zaaknummer 2024-0129255'.

De stukken zijn te vinden en in te zien via www.alblasserdam.nl onder Digitale terinzagelegging - Gemeente Alblasserdam en terug te vinden in het DSO Omgevingsloket, regels op de kaartonder documenten. Verder zijn de stukken ook op papier in te zien bij het gemeentehuis van Alblasserdam. Als u de documenten op papier wilt inzien dan kunt u een afspraak maken met de heer S. van Beekum via het e-mail adres gemeente@alblasserdam.nl