

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Gemeente Echt-Susteren 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Echt-Susteren

Gezien het voorstel van 23 september 2025

overwegende dat:

- er vanuit het Rijk gelden zijn ontvangen voor het nemen van energiebesparende maatregelen in slecht geïsoleerde koopwoningen met een WOZ-waarde tot € 429.300 op 1 januari 2022.
- het gewenst is om energiebesparende maatregelen zoals glasisolatie, gevelisolatie, dakisolatie en (zolder)vloerisolatie, in bestaande particuliere woningen te stimuleren omdat deze maatregelen bijdragen aan de doelstelling om de energievraag van de Gemeente Echt-Susteren te reduceren en energiearmoede te verminderen;
- voor het opzetten van de lokale aanpak isolatie binnen de regio Noord- en Midden-Limburg gebruik wordt gemaakt van het Meerjarige Collectieve Ontzorgingsprogramma;
- het wenselijk is om voor de uitvoering van deze lokale aanpak isolatie een subsidieregeling vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Echt-Susteren 2017

besluit vast te stellen de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Gemeente Echt-Susteren 2025

Artikel 1 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. ASV: Algemene subsidieverordening Echt-Susteren 2017
- b. bouwbedrijf: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
- c. college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Echt-Susteren;
- d. doe-het-zelf: de keuzemogelijkheid van de eigenaar-bewoner, die één of meer energiebesparende isolatiemaatregelen eventueel in combinatie met een energiezuinige ventilatiemaatregel uitvoert of laat uitvoeren zonder tussenkomst van een bouwbedrijf;
- e. eigenaar-bewoner: de natuurlijke persoon die een woning in eigendom heeft en waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben.
- f. energielabel: energielabel als bedoeld in bijlage I bij artikel 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- g. energiebesparende isolatiemaatregel: energiebesparende isolatiemaatregel die voldoet aan de voorwaarden voor natuurvriendelijke isoleren, alsmede de minimale isolatiewaarden en minimale m2-eisen zoals omschreven in de ISDE;
- h. energiezuinige ventilatiemaatregel: energiezuinige ventilatiemaatregel die voor de eerste keer wordt aangelegd, zoals omschreven in de SPUK LAI. Het betreft een systeem voor balansventilatie met warmte terugwinning met een rendement van ten minste 90%;
- i. intermediair: Duurzaam Bouwloket Projecten B.V.;
- j. ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
- k. lokale aanpak isolatie: isolatieprogramma binnen de regio Noord- en Midden-Limburg;
- l. natuurvriendelijk isoleren: werkwijze bij het uitvoeren van energiebesparende isolatiemaatregelen volgens de voorwaarden die onder de landelijke lijn Natuur Vriendelijk Isoleren (NVI) gelden;
- m. ontzorgingsroute: de keuzemogelijkheid van de eigenaar-bewoner om voor de uitvoering van de energiebesparende isolatiemaatregelen, een bouwbedrijf in te schakelen via de intermediair;
- n. Rc-waarde: warmteweerstand van dichte constructies;
- o. Rd-waarde/U-waarde: warmteweerstand van een materiaal/ product volgens de leverancier van het materiaal;
- p. slecht geïsoleerde woning: woning van een eigenaar-bewoner op grondgebied van de gemeente Echt-Susteren met een energielabelklasse D, E, F, G of indien een hoger label, of onbekend een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen, gelet op de criteria uit bijlage 1, niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - o de vloer en de bodem;
 - o de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - o het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;

- de ramen, panelen in kozijnen en deuren;
- q. sociaal minimum: het sociaal minimum is het minimale bedrag dat nodig is om in het levensonderhoud te kunnen voorzien, zoals gedefinieerd door de rijksoverheid;
- r. zelf-een-bedrijf-regelen: de keuzemogelijkheid van de eigenaar-bewoner om voor de uitvoering van de energiebesparende isolatiemaatregelen en energiezuinige ventilatiemaatregelen, zelf een bouwbedrijf in te schakelen.

Artikel 2 Doel van de subsidieregeling

Het doel van deze regeling is het bevorderen van verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen door het (gedeeltelijk) subsidiëren van energiebesparende isolatiemaatregelen en energiezuinige ventilatiemaatregelen, en daarmee tevens de energielasten van de eigenaar-bewoners te verlagen, waarbij de drie manieren van uitvoering van de maatregelen als doe-het-zelf, door zelf-een-bedrijf-regelen of een ontzorgingsroute zijn.

Artikel 3 Doelgroep van de subsidie

Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde grondgebonden woning op het grondgebied van de gemeente Echt-Susteren met een WOZ-waarde van maximaal € 429.300 op 1 januari 2022.

Artikel 4 Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

1. Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor de uitvoering van één of meerdere;
 - a. energiebesparende isolatiemaatregelen
 - b. energiezuinige ventilatiemaatregelen. Een energiezuinige ventilatiemaatregel komt alleen voor subsidie in aanmerking als deze wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel.
2. De eigenaar-bewoner kan de maatregelen als bedoeld in het eerste lid uitsluitend op één van de volgende manieren (laten) uitvoeren:
 - a. op basis van de ontzorgingsroute via de intermediair, die voor de eigenaar-bewoner in het kader van de 'Lokale aanpak isolatie' van de gemeente Echt-Susteren een bouwbedrijf inschakelt voor het treffen van één of meerdere van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen:
 - i. Spouwmuurisolatie;
 - ii. Schuin dakisolatie binnenzijde of zolder-/ vlieringvloerisolatie;
 - iii. Vloer- of bodemisolatie;
 - iv. Glasisolatie;
 - b. op basis van de doe-het-zelf-route of op basis van de zelf-een-bedrijf-regelen-route voor het treffen van één of meerdere van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen:
 - i. Dakisolatie;
 - ii. Glasisolatie, eventueel in combinatie met kozijnpaneel- of deurisolatie;
 - iii. Zolder-/ vlieringvloerisolatie, niet gesubsidieerd i.c.m. sub i indien dit in dezelfde ruimte is uitgevoerd;
 - iv. Gevelisolatie, excl. spouwmuurisolatie;
3. Enkel maatregelen die uitgevoerd zijn of worden op of na 1 januari 2025 komen in aanmerking voor subsidie.

Artikel 5 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Voor subsidie komen in aanmerking de in redelijkheid gemaakte directe kosten inclusief btw voor de uitvoering van een maatregel(en) als bedoeld in artikel 4.
2. Er wordt geen subsidie verleend voor de aanschaf, huur of het gebruik van onder meer (elektrische) gereedschappen en ladders voor het monteren en plaatsen van de maatregelen als bedoeld in artikel 4.
3. Met betrekking tot materiaalkosten komen alleen nieuwe, ongebruikte materialen die voor energiebesparing worden aangebracht voor subsidie in aanmerking (geen tweedehands en constructiematerialen of materialen voor de afwerking).
4. Arbeidsuren zijn niet subsidiabel als de maatregel via doe-het-zelf wordt uitgevoerd.

Artikel 6 Hoogte van de subsidie

1. De hoogte van de subsidie bedraagt 100% van de subsidiabele kosten, tot maximaal € 1.500 inclusief btw per woning.

2. Indien het inkomen van de eigenaar-bewoner lager is 120% van het sociaal minimum, wordt de subsidie vermeerderd tot maximaal € 6.000 inclusief btw per woning.
3. De subsidie is te stapelen/combineren met andere subsidieregelingen zoals de landelijk beschikbare Investeringssubsidie Duurzaam Energie en Energiebesparing (ISDE). Het te verstrekken subsidiebedrag tezamen met die van andere subsidieregelingen bedraagt nooit meer dan 100% van de totale en daadwerkelijk gemaakte kosten.

Artikel 7 Aanvraag

1. Een aanvraag voor subsidie op grond van deze regeling kan vanaf 1 november 2025 worden ingediend.
2. Een aanvraag kan worden ingediend voor nog uit te voeren maatregelen en, in het geval van een aanvraag op basis van doe-het-zelf of zelf-een-bedrijf-regelen, ook voor reeds uitgevoerde werkzaamheden, onverminderd het bepaalde in artikel 4, tweede lid sub b. Een aanvraag voor reeds uitgevoerde maatregelen dient binnen 24 maanden na uitvoering van de maatregelen te worden ingediend en mag niet eerder zijn uitgevoerd dan 01-01-2025.
3. De aanvraag wordt ingediend via een digitaal platform van de intermediair. De intermediair controleert de aanvraag en ondersteunt de aanvrager bij het aanvraagproces.
4. Een aanvraag is volledig voor verlening als deze de informatie bevat als bedoeld in het volgende lid onder a.
5. De aanvraag is volledig voor vaststelling van subsidie wanneer het college beschikt over de volgende informatie:
 - a. naam aanvrager, adresgegevens, gegevens woning en routekeuze;
 - b. vermelding van de hoeveelheid van het te isoleren of al geïsoleerde oppervlakte in m2 per maatregel;
 - c. meldcodes en isolatiewaarden van het gebruikte isolatiemateriaal;
 - d. foto's van vóór, tijdens en na de werkzaamheden;
 - e. IBAN nummer van een rekening waarop de subsidie kan worden uitbetaald;
 - f. een factuur van het bouwbedrijf voor de getroffen maatregelen of bon van de aangeschafte materialen voor het treffen van de maatregelen, afhankelijk van de gekozen route;
 - g. een betaalbewijs;
6. Als de maatregelen worden uitgevoerd via de ontzorgingsroute, dan levert het bouwbedrijf de informatie voor verstrekking en uitbetaling van subsidie als hiervoor bedoeld in lid 5 bij de intermediair aan.

Artikel 8 Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond voor de uitvoering van deze regeling bedraagt € 1.564.930
2. Verstrekking van subsidie vindt plaats op de volgorde van datum en tijd van ontvangst. Bij incomplete aanvragen geldt als ontvangstdatum de datum waarop de aanvullende informatie is ontvangen en de aanvraag daarmee is gecompeteerd.

Artikel 9 Subsidieverlening

1. Het college neemt binnen acht weken een besluit op de aanvraag.
2. Het college maakt het besluit op de aanvraag bekend aan de aanvrager. Indien de subsidie wordt verleend vermeldt het besluit het subsidiebedrag. Dit gebeurt via de online aanvraagomgeving op de persoonlijke statuspagina van de aanvrager. In het geval de aanvrager de isolatiemaatregel wil laten uitvoeren op basis van de ontzorgingsroute via de intermediair zal het subsidiebedrag in mindering worden gebracht op de factuur van het uitvoerende bouwbedrijf.
3. Het besluit tot subsidieverlening vermeldt de aan de subsidie verbonden verplichtingen in verband met de uitvoering en de verantwoording van de maatregel. Aan de subsidieverlening zijn in elk geval de voorschriften verbonden dat:
 - a. de maatregel of de maatregelen zijn uitgevoerd binnen zes maanden na verzending van het verleningsbesluit;
 - b. binnen een nader in het verleningsbesluit te bepalen termijn na het verstrijken van de onder a bedoelde periode alle in artikel 7, vijfde lid genoemde gegevens moeten zijn ingediend.

Artikel 10 Weigering

De subsidie wordt, onverminderd artikel 9 van de Algemene subsidieverordening Echt-Susteren 2017, geweigerd als

- a. de aanvrager niet valt onder de doelgroep als bedoeld in artikel 3;
- b. de aanvraag eerder is ingediend dan het in artikel 7, eerste lid genoemde tijdstip;
- c. het subsidieplafond bedoeld in artikel 8 is bereikt;
- d. er voor de woning reeds eerder een subsidie is verstrekt op grond van deze subsidieregeling;
- e. de maatregel meer dan 24 maanden voor indiening van de aanvraag is uitgevoerd;

- f. de maatregel is uitgevoerd vóór 1 januari 2025;
- g. de aanvraag een maatregel betreft aan nieuw te plaatsen uitbreidingen aan woningen, zoals aan- en uitbouwen, erkers en dakkapellen;
- h. de aanvraag een maatregel betreft aan een schuur, garage of losstaand bijgebouw;
- i. de woning onderdeel is van een (gemengde) vereniging van eigenaren;
- j. de isolatiemaatregel om (bouw)technische redenen niet uitvoerbaar is

Artikel 11 Subsidievaststelling en beslistermijn

- 1. In afwijking van artikel 8 van de Algemene subsidieverordening Echt-Susteren 2017 wordt de subsidie definitief vastgesteld binnen acht weken nadat alle in artikel 7, vijfde lid vermelde gegevens zijn ontvangen of nadat de termijn om deze gegevens in te dienen is verstreken.
- 2. Indien niet of niet volledig aan de in het besluit tot subsidieverlening vermelde voorschriften is voldaan, kan het college besluiten de subsidie lager of op nihil vast te stellen.

Artikel 12 Uitbetaling

Het college betaalt de subsidie binnen acht weken na vaststelling uit:

- a. aan het door de intermediair ingeschakelde bouwbedrijf, indien de maatregelen zijn uitgevoerd via de ontzorgingsroute; of
- b. aan de eigenaar-bewoner indien de maatregelen via de routes zelf-een-bedrijf-regelen of via doe-het-zelf zijn uitgevoerd.

Artikel 13 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 14 Slotbepalingen

- 1. Deze regeling treedt in werking met ingang van 31 oktober 2025
- 2. Deze regeling vervalt met ingang van 1 juli 2028
- 3. De regeling blijft van toepassing op aanvragen die voor de in het tweede lid genoemde datum zijn ingediend.

Artikel 15 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Lokale Aanpak Gemeente Echt-Susteren 2025

Aldus besloten in de vergadering van het college gehouden op 23 september 2025 te Echt.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ECHT-SUSTEREN

Secretaris,

voorzitter,