

Tervisielegging vastgestelde wijziging omgevingsplan: 'tam-omgevingsplan h22k beeldkwaliteit Eschmarkerveld' (NL.IMRO.0153.TAMH22K-0003)

In zijn vergadering van 22 september 2025 heeft de gemeenteraad -met toepassing van artikel 2.4 van de Omgevingswet – de volgende wijziging van het omgevingsplan van Enschede gewijzigd vastgesteld: **tam-omgevingsplan h22k beeldkwaliteit Eschmarkerveld**.

Dit omgevingsplan voorziet in het (werkings)gebied waarvoor het beeldkwaliteitsplan 'kwaliteitsplan Eschmarkerveld, deel IV toetsing' gaat gelden. Ook het te ontwikkelen deel van Dolfia is in dit gebied gelegen. Het beeldkwaliteitsplan is een beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 Omgevingswet.

Bij de vaststelling van het plan heeft de raad, ten opzichte van het ontwerp, (ambtshalve) de volgende wijzigingen in het plan aangebracht:

artikel 5.1. van de regels, onder a en b is aangevuld met de zinsnede 'of diens opvolger'.

Inzien wijziging omgevingsplan:

De vastgestelde wijziging van het omgevingsplan met de daarbij behorende stukken (waaronder het beeldkwaliteitsplan) ligt met ingang van 2 oktober 2025 zes weken voor een ieder ter inzage.

Wijziging omgevingsplan digitaal inzien:

De vastgestelde wijziging van het omgevingsplan met de daarbij behorende stukken kunt u online bekijken via de knop 'regels op de kaart' op de volgende website: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Daar kunt u aan de linkerkant van het scherm zoeken op locatie en via de tab 'documenten' kunt u zoeken op de naam of op het identificatienummer van het plan (NL.IMRO.0153.TAMH22K-0003).

Inzien wijziging omgevingsplan op Stads Kantoor, heeft u vragen of wilt u een nadere toelichting?

Wilt u de wijziging van het omgevingsplan bekijken op het Stads Kantoor, hierover vragen stellen of wilt u een nadere toelichting? Dan kunt u een e-mail sturen aan omgevingsplan@enschede.nl

Wij verzoeken u in de e-mail aan te geven of u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden.

Reageren

Van 2 oktober 2025 tot en met 12 november 2025 kunnen indieners van zienswijzen en belanghebbenden schriftelijk beroep instellen tegen het wijzigingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG.

Het besluit tot vaststelling treedt in werking vier weken nadat het besluit bekend is gemaakt. Het instellen van beroep schorst die werking niet. Als u wilt voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen ontstaan door uitvoering van de mogelijkheden in het omgevingsplan, dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Deze dient u - naast het beroepschrift - in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om voorlopige voorziening schorst de werking van het besluit niet. Dit is pas het geval als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Tegen de inhoud van het beeldkwaliteitsplan kan geen beroep worden ingesteld. Dit omdat het een beleidsregel is.