

PUBLICATIE VOORNEMEN VERKOOP

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778)

Objectinformatie

Adres: 's-Gravenweg 801, 3065 SC te Rotterdam

Perceel: gemeente Rotterdam, sectie BB, nummer 26 en 492

Perceelgrootte: ca. 1.074m²

Voornemen tot aangaan overeenkomst

De Gemeente Rotterdam maakt hierbij bekend dat zij voornemens is om het perceel grond gelegen aan de 's-Gravenweg 801, 3065 SC te Rotterdam in eeuwigdurende afgekochte erfpacht uit te geven aan de zittende huurders.

Huurders als enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is de zittende huurder de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komen voor de aankoop van het perceel grond gelegen te 's-Gravenweg 801, 3065 SC te Rotterdam, groot circa 985m². Het huidige perceel is kadastraal geregistreerd onder gemeente Rotterdam, sectie BB, nummer 26. Aangezien de locatie opnieuw wordt ingemeten, kan dit resulteren in een nieuw kadastraal nummer.

Geschiedenis van het perceel

Huurder heeft sinds 1996 een huurrelatie met de gemeente met betrekking tot dit perceel. Hiervoor was de vader van de huurder degene die het perceel huurde. Op het perceel staat een bedrijfsloods waar de huurder sinds 1996 zijn bedrijf exploiteert. Deze opstal is eigendom van de huurder.

Voorwaarden uitgifte in erfpacht

1. Uitgifte in erfpacht zal plaatsvinden tegen een marktconforme prijs vastgesteld door externe taxateurs;
2. De huidige huurder heeft een lange huurrelatie met de gemeente, sinds 1996;
3. Op het gehuurde staat een opstal die eigendom is van de huurder;
4. Het in erfpacht uitgegeven perceel wordt met huidige bestemming, namelijk detailhandel, geleverd.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte van erfpacht van het perceel grond. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen vanaf de publicatiedatum kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan **Dispositie-SO@rotterdam.nl**, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot aangaan overeenkomst 's-Gravenweg 801". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en de potentiële koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.