

Kennisgeving van het vestigen van een opstalrecht op een onroerende zaak

Met deze kennisgeving wordt uitvoering gegeven aan de publicatieverplichting zoals verwoord in het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam-arrest ECLI:NL:HR:2021:1778).

De kennisgeving betreft het voornemen tot het vestigen van een opstalrecht op een onroerende zaak in eigendom van de gemeente Loon op Zand.

Publicatiedatum: 25 september 2025

Locatie: Finantiën te Loon op Zand

Perceel: gemeente Loon op Zand, sectie E nummer 4217 (gedeeltelijk)

Voornemen tot aangaan overeenkomst tot vestiging van een opstalrecht

De gemeente Loon op Zand is voornemens om een overeenkomst tot vestiging van opstalrecht te sluiten met TenneT TSO B.V. ten aanzien van de hiervoor omschreven perceel.

TenneT TSO B.V. is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente Loon op Zand is TenneT TSO B.V. de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de hiervoor bedoelde opstalrecht ten aanzien van het hiervoor omschreven perceel. De reden hiervoor is dat TenneT TSO B.V. de enige partij is die dit project, de verbinding Tilburg 380 – TBN 150 Kv, kan realiseren. Voor de realisatie van dit project is een aanwijzing gedaan vanuit het Rijk. Er mag verwacht worden dat nut en waarde van de strook grond voor andere gegadigden zullen ontbreken.

Reageren

Iedere publicatie blijft vanaf de vermelde publicatiedatum ononderbroken gedurende twintig (20) kalenderdagen beschikbaar op de website van de gemeente Loon op Zand. Tegen het voornemen tot het vestigen van een opstalrecht kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld.

Binnen de genoemde termijn van twintig (20) kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag na de vermelde publicatiedatum, kan een ieder die van mening is een serieuze gegadigde te zijn en in aanmerking wenst te komen voor de vermelde onroerende zaak, zich melden bij de hierna genoemde contactpersoon.

Een ieder die zich met genoemd voornemen tot het vestigen van het opstalrecht, niet kan verenigen en een rechtstreeks belang hierbij heeft, dient dit binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze kennisgeving, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland – West-Brabant. De termijn van twintig (20) kalenderdagen gaat in op de dag na de op de website genoemde publicatiedatum. Deze termijn wordt aangemerkt als vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen dagvaarding is uitgebracht, is sprake van rechtsverwerking van alle vorderingsrechten met de strekking het voornemen tot het vestigen van het zakelijke recht, geheel of gedeeltelijk, in of buiten rechte ter discussie te stellen.

Contactpersoon: team grondzaken, afdeling Domein Fysiek, e-mail via: grondzaken@loonopzand.nl.