

Kennisgeving voornemen tot de uitgifte in erfpacht aan Synchron B.V. van een perceel gelegen tussen de Bert Haanstrakade en de Franz Zieglerstraat te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een bouwperceel

Adres: Bert Haanstrakade te Amsterdam

Uit te geven perceel: gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 4348 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: circa 2.857 m²

De gemeente Amsterdam (hierna 'Gemeente') heeft op 16 september 2025 een exclusiviteitsovereenkomst gesloten met Synchron B.V. (hierna: 'Synchron') ten behoeve van de mogelijke herontwikkeling van het perceel 49B2-B3, gelegen aan de Bert Haanstrakade te Amsterdam in projectgebied Haveneiland Oost IJburg I, en is voornemens het perceel aan Synchron uit te geven in erfpacht. Het voorgenoemde bouwplan betreft minimaal 60 woningen, niet-wonen in de plint, bewonersparkeren en parkeren voor de naastgelegen supermarkt.

Het in erfpacht uit te geven perceel 49B2-B3 staat aan de linkerkant op onderstaande kaart aangegeven met enkele lijnarcering en de gehele kavel 49B is op de als bijlage opgenomen overzichtskaart verbeeld.



Exclusiviteitsovereenkomst en voornemen tot uitgifte in erfpacht van perceel 49B2-B3

De Gemeente en Synchron hebben op 10 juli 2014 een overeenkomst gesloten voor de ontwikkeling van de gehele kavel 49B zijnde de 'Afsprakenbrief ontwikkeling kavel 49B door Synchron B.V.' (hierna: 'Afsprakenbrief'). In de Afsprakenbrief zijn partijen onder meer overeengekomen dat Synchron kavel 49B1 direct zal ontwikkelen en dat Synchron voor de kavels 49B2 en 49B3 een recht van eerste afwijzing zou krijgen voor de ontwikkeling van de betreffende (deel)kavels.

Ter uitvoering van het recht van eerste afwijzing heeft de gemeente een exclusiviteitsovereenkomst gesloten met Synchroon voor de ontwikkeling van kavel 49 B2 en B3. Indien Synchroon voldoet aan alle voorwaarden genoemd in de exclusiviteitsovereenkomst is de gemeente voornemens een erfpacht-aanbieding uit te brengen zodat de kavel in erfpacht kan worden uitgegeven aan Synchroon.

Enige serieuzegegadigde

De Gemeente is van mening dat voor de voorgenomen uitgifte in erfpacht van kavel 49 B2 en B3 IJburg, slechts Synchroon als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt vanwege de afspraken die zijn gemaakt in de Afsprakenbrief. De Gemeente is op basis van deze afspraken verplicht om het (ontwikkelfrecht van het) perceel 49 B2-B3 eerst aan Synchroon aan te bieden.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN Amsterdam (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de Gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van het sluiten van de exclusiviteitsovereenkomst en de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.