

ONTWERP WIJZIGING OMGEVINGSPLAN ZWIJNDRECHT, THEMA BODEMKWALITEIT

ONTWERP WIJZIGING OMGEVINGSPLAN ZWIJNDRECHT, THEMA BODEMKWALITEIT TER INZAGE

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zwijndrecht maken op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit bekend dat het ontwerp 'wijzigingsbesluit omgevingsplan Zwijndrecht' in procedure wordt gebracht. Met dit ontwerp wijzigingsbesluit wil de gemeente het 'Omgevingsplan gemeente Zwijndrecht' gaan wijzigen voor het thema bodemkwaliteit

Sinds 1 januari 2024 geldt de Omgevingswet. De gemeente moet daarom alle bestemmingsplannen, verordeningen, regels van het Rijk en het gemeentelijke beleid omzetten naar een nieuw omgevingsplan. Dit omgevingsplan moet in 2032 klaar zijn.

De gemeente Zwijndrecht heeft gekozen voor een gefaseerde aanpak. Dit houdt in dat we per thema of gebied steeds een stuk aan het nieuwe omgevingsplan zullen toevoegen.

Aanleiding

De regels voor bodemkwaliteit volgen de voorbeschermingsregels op die eerder door de gemeenteraad zijn vastgesteld.

Wat is het beleid van de gemeente Zwijndrecht inzake bodemkwaliteit?

Het bodembeleid bestaat uit regels voor hergebruik en toepassen van grond, graven, saneren, nazorg na saneren en bouwen op verontreinigde grond. Deze regels dragen bij aan een gezonde en veilige leefomgeving.

Wat verandert er voor bodemkwaliteit in het omgevingsplan?

Het volgende wijzigt in het omgevingsplan:

- De voorbeschermingsregels worden gecontinueerd.
- De normen voor PFOA en lood worden strenger bij het toepassen van grond en saneren
- Kleine graafwerkzaamheden hoeven niet meer te worden gemeld. Deze hebben namelijk weinig impact op het milieu.
- Bij de melding van een bodemactiviteit moet aanvullende informatie verstrekt worden.

Voor een volledig overzicht van alle wijzigingen en de gevoerde participatie wordt verwezen naar de stukken die ter inzage liggen.

Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken?

Alle stukken van deze wijziging omgevingsplan zijn vanaf donderdag 30 januari 2025 gedurende 6 weken in te zien. U kunt de stukken op verschillende manieren bekijken:

- De tekst van het ontwerp wijzigingsbesluit en de regels kunt u vinden op de landelijke website: Zoeken in officiële bekendmakingen | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen Vink onder het kopje "Documentsoort" de optie "Gemeentebblad" aan en zoek vervolgens in de zoekbalk op "Besluit tot wijziging van het omgevingsplan Zwijndrecht, thema bodemkwaliteit".
- Klik in Regels op de kaart op de groene "Regels op de kaart" button. Klik vervolgens op "Document zoeken" en zoek naar: "Omgevingsplan gemeente Zwijndrecht". Kies het omgevingsplan gemeente Zwijndrecht met een "Einde inzage: 12 maart 2025". Klik deze aan om het omgevingsplan in de rechterzijde van uw scherm te openen. Klik in het omgevingsplan op het kopje "Regels" om de gewijzigde regels te zien.
- Op de website van de gemeente Zwijndrecht
- De stukken zijn ook in te zien op het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 3 te Zwijndrecht. Hiervoor dient u een afspraak te maken. Dit kan door een e-mail te sturen aan: vergunningen@zwijndrecht.nl of telefonisch een afspraak te maken via telefoonnummer 14 078.

Welke stukken kunt u inzien?

De stukken die ter inzage liggen zijn:

-
- de concept-regels die toegevoegd worden aan het omgevingsplan met per artikel een toelichting
 - de motivering en bijbehorende bijlagen

Het indienen van zienswijzen

Een ieder kan gedurende de termijn van terinzagelegging zienswijzen op de ontwerp-omgevingsvergunning naar voren brengen onder vermelding van 'Zienswijze omgevingsplanwijziging Zwijndrecht, thema bodemkwaliteit'. Dit kan op de volgende wijze:

- schriftelijk (adres: gemeente Zwijndrecht, postbus 15, 3330 AA Zwijndrecht),
- per e-mail (e-mailadres: gemeente@zwijndrecht.nl),
- mondeling, na afspraak met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling (telefoon 14 078).

Zwijndrecht, 29 januari 2025