

Voornemen tot het aangaan van een huurovereenkomst met betrekking tot een stuk grond ten behoeve een standplaats

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heusden maakt hierbij bekend dat de gemeente Heusden, hierna: "de Gemeente", voornemens is om een (ver)huurovereenkomst aan te gaan met betrekking tot de volgende onroerende zaak:

een stuk grond gelegen aan/nabij de Burgemeester van Houtplein, welke grond thans deel uitmaakt van het perceel kadastraal bekend gemeente Vlijmen, sectie H, nummer 6170, ter grootte van in circa 22 vierkante meter (m²), hierna te noemen: "het Gehuurde".

De (ver)huurovereenkomst wordt aangegaan met een partij die voor het Gehuurde een standplaatsvergunning heeft verkregen, hierna te noemen: "Huurder".

De Gemeente meent op basis van de hierna genoemde objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat Huurder de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor een huurovereenkomst.

Objectieve, toetsbare en redelijke criteria

1. Voor het gebruiken van een standplaats is een standplaatsvergunning op grond van de APV vereist. Huurder beschikt reeds over een geldige persoons- en inrichtingsgebonden standplaatsvergunning van de betreffende locatie. Deze vergunning is onlosmakelijk gekoppeld aan het gebruik van het Gehuurde als standplaats.
2. De verleende standplaatsvergunning is persoons- en inrichtingsgebonden en niet overdraagbaar, waardoor er geen andere gegadigden de standplaats rechtmatig kunnen innemen.

Vervaltermijn

Tegen deze verhuur kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld. Bent u het oneens met deze (voorgenomen) verhuur? Dan dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie, derhalve uiterlijk op 19 oktober 2025, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van rechtbank Oost-Brabant. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan Gemeente, e-mailadres: info@heusden.nl.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:PHR:2024:567).