

## Vooraankondiging TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Lollebeekweg 30a Castenray

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venray maakt volgens artikel 16.29 van de Omgevingswet bekend dat zij het

### **TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Lollebeekweg 30a Castenray**

met het planidentificatienummer NL.IMRO.0984.TAM25010 voorbereiden.

Het werkingsgebied, waar deze wijziging van het omgevingsplan op toeziet, is de locatie Lollebeekweg 30a te Castenray, kadastraal bekend VRY sectie P nummer 59, 1024, 1023 en 681

### **Wat is de aanleiding?**

Initiatiefnemer is voornemens op de locatie Lollebeekweg 30a te Castenray een agrarisch verwant loonbedrijf uit te breiden.

Gezien de transitie in het landelijke gebied vermindert het aantal veehouderijen in de regio Venray, hierdoor heeft het bedrijf hun bedrijfsfocus moeten verbreden van loonwerk in met name de sector veehouderij naar de sector glastuinbouw.

Voor de glastuinbouwsector verzorgt het bedrijf o.a. het afvoeren van tuinbouwloof.

Voor o.a. de op- en overslag van dit tuinbouwloof is behoefte aan ruimte. De behoefte aan ruimte heeft zich geuit door het realiseren van een verharding met keerwand aan de achterzijde van het bedrijf.

Op deze verharding wordt o.a. het tuinbouwloof op- en overgeslagen. Een (groot) deel van deze verharding is in strijd met het tijdelijke omgevingsplan gerealiseerd.

Middels het in procedure te nemen plan heeft de gemeente Venray het voornemen om de ontstane situatie, onder voorwaarden, planologisch-juridisch vast te leggen.

### **Participatie**

Ter voorbereiding van wijzigingsbesluiten omgevingsplan wordt in het kader van participatie toepassing gegeven aan de '*handreiking omgevingsdialoog*' van de gemeente Venray. De handreiking is te raadplegen op Omgevingsdialoog | Gemeente Venray. In die handreiking wordt geregeld hoe burgers, bedrijven en andere partners in de (directe) omgeving bij de voorbereiding worden betrokken. In dat stadium worden ook de ketenpartners/overleginstanties over de ontwikkelingen geïnformeerd of betrokken. Voordat de formele procedure start worden burgers, bedrijven en andere partners schriftelijk dan wel mondeling geïnformeerd over het voornemen tot wijziging van het omgevingsplan.

### **Waar kunt u het TAM-omgevingsplan inzien?**

Deze bekendmaking is enkel een vooraankondiging. In dit stadium van de planvorming wordt nog geen gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen. Ook is het voor onafhankelijke instanties op basis van deze publicatie niet mogelijk om advies uit te brengen over ons voornemen.

Er worden met betrekking tot deze voornemens thans geen stukken ter inzage gelegd.

### **U wilt nadere informatie?**

Voor meer informatie over deze vooraankondiging kunt u contact opnemen met de heer H. Willems, afdeling team Stad, Dorp en Wonen, team Ruimtelijke Ontwikkeling.

Venray, 2 oktober 2025