



Gezocht: tijdelijke invulling op Badhuisplein

Wij zoeken ondernemers en conceptontwikkelaars die het voormalige Holland Casino aan het Badhuisplein tijdelijk nieuw leven willen geven. Het bijzondere pand, sinds juni in ons bezit, speelt een belangrijke rol in de herontwikkeling van het plein. Tot die tijd is er ruimte voor een innovatieve en aantrekkelijke invulling van minimaal 2 jaar.

“Een unieke kans om uw concept op een zichtbare plek in Zandvoort neer te zetten,” zegt wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling Jan-Jaap de Kloet. “We zoeken ideeën die inspireren en bijdragen aan het Zandvoort van morgen.”

Voor wie?

Het pand biedt volop mogelijkheden voor creatieve vrijetijdsondernemers. We zoeken unieke vrijetijdsbelevingen die echt iets nieuws toevoegen aan Zandvoort. Denk aan bijvoorbeeld:

- Virtual Reality-belevingen, zoals virtueel surfen of duiken
- Simulatoren, zoals racen, surfen of kitesurfen
- Indoor sportactiviteiten, zoals glowgolf, schaatsen of karten
- Exposities of tentoonstellingen met (inter)nationale aantrekkingskracht

Let op: horeca, korte evenementen en seizoensgebonden activiteiten vallen buiten de mogelijkheden.

Waarom in Zandvoort?

Het Badhuisplein ligt op een toplocatie: tussen strand en dorpscentrum, waar jaarlijks miljoenen bezoekers langskomen. De ligging in de metropoolregio Amsterdam, met een groot achterland, maakt de plek extra aantrekkelijk.

Deze tijdelijke invulling sluit aan bij onze Toeristische Visie 2040. Wij werken aan een Zandvoort dat het hele jaar door levendig, sportief en gastvrij is. Daarbij richten we ons steeds meer op de waardevolle bezoeker: mensen die langer blijven, vaker terugkomen en lokaal besteden. Ook kijken we naar een positionering op de zakelijke markt, zoals voor congressen en bedrijfsuitjes.

Verder verbeteren wij de komende jaren de kwaliteit van de openbare ruimte en het voorzieningenniveau, zodat Zandvoort als kustplaats nog aantrekkelijker wordt.

Praktische voorwaarden

- De tijdelijke invulling is mogelijk voor minimaal 2 jaar, daarna maandelijks opzegbaar
- Het pand blijft eigendom van de gemeente en wordt later verkocht aan een ontwikkelaar
- De exploitant is verantwoordelijk voor onderhoud en beveiliging
- Eén partij coördineert de invulling, eventueel met een wisselend programma
- Er is geen concurrentie met de lokale horeca
- Voor de huurvoorwaarden bekijkt u dit document: [Huurvoorwaarden Badhuisplein 7](#)

Interesse?

Heeft u een idee dat past bij deze unieke kans? Meld u dan bij ons via het [inschrijfformulier](#). Na inschrijving ontvangt u nadere informatie over het selectieproces en kunt u het pand op afspraak bezichtigen. Inschrijven kan van 24 september tot en met 22 oktober 2025.

Voor vragen kunt u contact opnemen via badhuisplein@zandvoort.nl of telefonisch via 14 023.