

Veemarktkade 8-10 te 's-Hertogenbosch: Wet bodembescherming (Wbb)

Dossiernummer: DB079601289

Het college heeft op 6 juni 2025 een melding ontvangen van Arcadis Nederland BV te 's-Hertogenbosch met betrekking tot een beheersmaatregel ter plaatse van de locatie Veemarktkade 8-10 te

's-Hertogenbosch. Op deze locatie is sprake van een bodemverontreiniging met PAK's en minerale olie. De ernst en spoedeisendheid zijn in het verleden al vastgesteld (provinciaal besluit d.d. 4 oktober 1993, kenmerk 235031). Met genoemd besluit is destijds eveneens instemming verleend aan de saneringsaanpak, te weten het beheersen van de verontreiniging.

De aanleiding voor de melding van Arcadis is het feit dat de bovengenoemde instemming met de saneringsaanpak verlopen is.

Naar aanleiding van deze melding heeft het college een besluit genomen. In dit besluit is vastgesteld dat:

- In de eerdere beschikking d.d. 4 oktober 1993 reeds is vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging;
- In de eerdere beschikking d.d. 4 oktober 1993 reeds is vastgesteld dat er sprake is van een onaanvaardbaar risico voor verspreiding van de verontreiniging waardoor spoedige sanering noodzakelijk is.
- Het college stemt in met het saneringsplan (beheersmaatregel) waarin als saneringsdoelstelling is opgenomen dat:

voor het freatisch (0-5 m-mv) en middeldiep (5-25 m-mv) grondwater: verspreiding buiten de interventiewaarde contouren dient te worden voorkomen;

voor het eerste watervoerend pakket (25-85 m-mv): verspreiding van verontreiniging in gehalten boven de interventiewaarden buiten de monitoringlijn dient te worden voorkomen;

specifiek betreffende verticale verspreiding: toename van gehalten van verontreinigende stoffen in het eerste watervoerende pakket dient te worden voorkomen;

Als er dreigende verspreiding van gehalten boven de interventiewaarden voorbij de monitoringslijn in het eerste watervoerend pakket wordt geconstateerd treedt het terugvalsscenario in werking (interceptie).

- Aan de instemming met het saneringsplan (beheersmaatregel) voorschriften zijn verbonden, zoals vermeld in de bij het besluit behorende bijlage;

- Het college bepaalt dat binnen drie maanden na afgeven van deze beschikking moet worden begonnen met de saneringsaanpak (de beheersmaatregel).

Publicatie

Vanaf 26 september 2025 staan de stukken online op www.overheid.nl ter inzage. Het besluit en de daarbij behorende stukken liggen vanaf maandag 29 september 2025 tot en met maandag 10 november 2025 op het Stads kantoor aan de Wolvenhoek 1 te 's-Hertogenbosch ter inzage.

Bezwaar/voorlopige voorziening

Tot en met maandag 10 november 2025 kan door een belanghebbende tegen dit besluit bezwaar ingesteld worden. Bezwaarschriften kunt u richten aan: het college van burgemeester en wethouders, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch.

Verzoeken om schorsing of een voorlopige voorziening kunt u richten aan: de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Informatie

Voor een mondelinge toelichting, een gedachtewisseling of meer informatie kunt u op werkdagen telefonisch contact opnemen met de heer J. van der Pluijm van de afdeling Leefomgeving, telefoon

06-469 71 358. Bij geen gehoor kunt u contact opnemen met het secretariaat van de afdeling (leefomgeving@s-hertogenbosch.nl).

's-Hertogenbosch, 26 september 2025