gemeente Roermond

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Roermond

Nr. 417615

30 september 2025

Bekendmaking voornemen tot verkoop percelen Roermond, sectie C, nummers 7498 (gedeeltelijk) en 7505 (gedeeltelijk) gelegen nabij de Bisschop Lindanussingel/ Dokter Leurszijstraat te Roermond

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR: 2021:1778). In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop.

Adres: (nabij) Bisschop Lindanussingel / Dokter Leurszijstraat te Roermond.

Percelen

- Gemeente Roermond, sectie C, nummer 7498 (gedeeltelijk), totaal groot circa 17 m^2
- Gemeente Roermond, sectie C nummer 7505 (gedeeltelijk) groot circa 1 m^2.

De ontwikkelaar van het project Quartier Latiers/ Bisschop Lindanussingel/ Dokter Leurszijstraat Roermond is de enige serieuze gegadigde
De gemeente is van oordeel dat uitsluitend De ontwikkelaar van het project Quartier Latiers/ Bisschop Lindanussingel/ Dokter Leurszijstraat Roermond in aanmerking komt voor aankoop van genoemde perceelgedeelten. Dit oordeel is gebaseerd op de ligging van de percelen, waarbij de ontwikkelaar als voornaamste direct aangrenzende eigenaar geldt.

De koper wenst bedoelde perceelgedeelten aan te kopen voor de realisatie van een hellingbaan ten behoeve van het nieuwbouwproject.

De gemeente wenst bovengenoemde perceelgedeelten enkel te verkopen en in eigendom over te dragen aan de ontwikkelaar om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

De beoogde koper is daarmee de enige partij die na aankoop van het perceelgedeelten een hellingbaan en pad t.b.v. project Quartier Latiers kan realiseren. Om deze reden wordt geen verdere mededingingsruimte geboden in lijn met het Didam-arrest.

Vervaltermijn
Bent u het niet eens met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit voornemen (tot en met 20 oktober 2025) een kort geding tegen dit voornemen te starten bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg.

Bij gebreke van een tijdig gestart kort geding, vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans kunt u daar geen beroep meer op doen.

De gemeente en de beoogde koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk) kenbaar gemaakte termijn van 20 dagen alsnog tegen (een van) deze voornemens zou worden opgenomen.