

Subsidieverordening Verduurzamen Maatschappelijk Vastgoed gemeente Hellendoorn

De raad van de gemeente Hellendoorn;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 10 december 2024;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

- de gemeenteraad in 2023 een motie heeft aangenomen over het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed;
- het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed bijdraagt aan het structureel verlagen van de CO₂-uitstoot;
- het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed ervoor zorgt dat inwoners kunnen (blijven) genieten van het aanbod;
- de betreffende verenigingen/stichtingen niet altijd de eigen middelen hebben om een investering te kunnen doen voor verduurzaming van hun eigen accommodatie;
- de raad daarom een subsidieverordening wenst vast te stellen;

b e s l u i t:

vast te stellen de

Subsidieverordening Verduurzamen Maatschappelijk Vastgoed gemeente Hellendoorn

Artikel 1 Definities

In deze subsidieverordening wordt verstaan onder:

- a. Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- b. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hellendoorn;
- c. CO₂-uitstoot: CO₂-uitstoot die vrijkomt door het energieverbruik in een gebouw;
- d. energieadvies: een rapport dat inzicht geeft in de te realiseren verduurzamingsmaatregelen als omschreven in bijlage 1 van de Subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, inclusief een berekening van de verwachte reductie van de CO₂-uitstoot;
- e. energieneutraal gebouw: een gebouw dat jaarlijks netto geen energie verbruikt voor verwarming, koeling, ventilatie en warm water door energiebesparing en duurzame energieopwekking te combineren;
- f. enige huurder/pachter: de partij die op basis van een huur- of pachtovereenkomst het enige recht heeft om een gebouw of terrein te gebruiken, waarbij het pand of terrein niet in eigendom is van de huurder of pachter;
- g. gasloos gebouw: een gebouw dat geen gebruik maakt van gas voor verwarming, warm water of koken en waarvan de gasaansluiting is verwijderd of een verzoek hiertoe is ingediend bij de net-beheerder;
- h. gebouw: een bouwwerk dat een overdekt geheel met wanden omsloten ruimte vormt, toegankelijk voor mensen is, niet zijnde een woning of monument, dat wordt gebruikt door kerkgenootschappen en maatschappelijke organisaties;
- i. kerkgenootschap: een rechtspersoon gevestigd in de gemeente Hellendoorn die naast zijn religieuze activiteiten ook vrijwilligerswerk en maatschappelijke activiteiten verricht;
- j. maatschappelijke organisatie: rechtspersoon zonder winstoogmerk die statutair gevestigd is in de gemeente Hellendoorn en op basis van de statuten als kernactiviteit heeft het organiseren van activiteiten voor inwoners op de gebieden sport, welzijn en cultuur;
- k. routekaart: een door een erkend energieadviseur opgesteld document waarin alle benodigde stappen staan omschreven om tot een gasloos en een energieneutraal gebouw te komen en waarin het huidige energieverbruik inzichtelijk is;
- l. verduurzamingsmaatregelen: maatregelen die bijdragen aan energiebesparing, het gebruik van hernieuwbare energie en/of de verbetering van de energie-efficiëntie van het vastgoed.

Artikel 2 Doel

Het doel van deze verordening is het stimuleren van het treffen van verduurzamingsmaatregelen, waarmee structureel de CO2-uitstoot van maatschappelijk vastgoed wordt verlaagd.

Artikel 3 Subsidiabele activiteiten

1. Het college verleent aan de aanvrager een subsidie voor:
 - a. de kosten van het opstellen van een energieadvies en routekaart; of
 - b. de kosten voor het nemen van verduurzamingsmaatregelen die opgenomen zijn in een energieadvies.
2. Subsidie wordt eenmaal verleend voor de kosten genoemd in artikel 3, eerste lid, onder a;
3. Subsidie wordt eenmaal verleend voor de kosten genoemd in artikel 3, eerste lid, onder b.

Artikel 4 Doelgroep aanvraag subsidie

Subsidie kan worden aangevraagd door maatschappelijke organisaties en kerkgenootschappen die eigenaar of enige huurder/pachter zijn van een gebouw in de gemeente Hellendoorn.

Artikel 5 Bij de aanvraag in te dienen gegevens

In aanvulling op artikel 4:2 van de Awb vult de aanvrager het aanvraagformulier 'Verduurzamen Maatschappelijk Vastgoed Gemeente Hellendoorn' volledig in via de website van de gemeente Hellendoorn, dient de aanvraag digitaal in met DigiD of e-herkenning, en verstrekt daarbij de volgende gegevens:

1. Voor een subsidie voor een energieadvies en routekaart:
 - a. als de aanvrager een enige huurder/pachter betreft: een goedkeuring van de eigenaar voor het opstellen van het energieadvies en routekaart;
 - b. jaarafrekeningen van het energieverbruik over de afgelopen drie jaar; en
 - c. een offerte voor het opstellen van een energieadvies en routekaart.
2. Voor een subsidie voor verduurzamingsmaatregelen:
 - a. als de aanvrager een enige huurder/pachter betreft: een goedkeuring van de eigenaar voor het uitvoeren van de verduurzamingsmaatregelen conform het energieadvies;
 - b. een energieadvies en routekaart;
 - c. een financieel dekkingsplan dat duidelijk maakt hoe de kosten van de verduurzamingsmaatregelen worden gefinancierd;
 - d. offertes of financiële onderbouwingen van de kosten van de te nemen maatregelen; en
 - e. indien van toepassing, een bevestiging van de netbeheerder als bedoeld in artikel 6, tweede lid.

Artikel 6 Subsidiecriteria

1. De verduurzamingsmaatregelen moeten resulteren in het verlagen van de CO2-uitstoot.
2. Indien voor het uitvoeren van de verduurzamingsmaatregelen een verzwaring van de netaansluiting noodzakelijk is, dient de subsidieaanvrager een bevestiging van de netbeheerder te overleggen waaruit blijkt dat de verzwaring uitgevoerd gaat worden.
3. De kosten waarvoor subsidie wordt aangevraagd, moeten worden betaald door de aanvrager van de subsidie.

Artikel 7 Hoogte van de subsidie

1. De subsidie bedraagt 100% van de werkelijke kosten van het energieadvies en de routekaart tot maximaal € 2.500,-.
2. De subsidie bedraagt 50% van de werkelijke kosten van de verduurzamingsmaatregelen tot maximaal € 50.000,-.

Artikel 8 Beslissing op aanvraag

1. Een aanvraag kan tot en met 31 maart 2027 worden ingediend.
2. Het college beslist op een volledige aanvraag binnen 13 weken na ontvangst van de aanvraag en deelt dit mee aan de aanvrager door middel van een beschikking.
3. Deze termijn kan door het college eenmaal, onder opgave van redenen, met ten hoogste acht weken worden verdaagd.

Artikel 9 Weigeringsgronden

1. Onverminderd het bepaalde in de artikelen 4:25 en 4:35 van de Awb en artikel 10 van de Algemene subsidieverordening samenleving gemeente Hellendoorn 2021, weigert het college een subsidie-aanvraag als:
 - a. de aanvraag niet voldoet aan de voorwaarden van deze verordening;
 - b. de aanvrager een organisatie op het gebied van onderwijs en zorg is;
 - c. de aanvrager niet bevoegd is om namens de organisatie een aanvraag in te dienen;
 - d. er uit het dekkingsplan blijkt dat er onvoldoende financiële middelen zijn om de verduurzamingsmaatregelen uit te voeren;
 - e. er meerdere aanvragen per gebouw zijn ingediend. In dat geval wordt de aanvraag die na een ingediende volledige aanvraag is ingediend, geweigerd.
 - f. de aanvraag betrekking heeft op het gebouw "De Veldkamp" in Haarle. Dit gebouw is uitgesloten van deelname aan deze regeling, omdat hiervoor reeds financiële middelen zijn verstrekt voor verduurzamingsmaatregelen. Dit besluit is door de gemeenteraad genomen op 9 juli 2024.
2. Het college kan een aanvraag voor een subsidie op grond van deze subsidieverordening afwijzen indien de maatregelen waarvoor deze wordt aangevraagd onvoldoende aansluiten bij het doel van deze verordening als omschreven in artikel 2.

Artikel 10 Niet subsidiabele kosten

Kosten die verband houden met de aanschaf of installatie van de volgende zaken komen niet in aanmerking voor subsidie:

- a. pelletkachels of houtkachels;
- b. gasgestookte cv-ketels bij vervanging, tenzij deze onderdeel zijn van een hybride of duurzame verwarmingsoplossing.

Artikel 11 Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond voor deze regeling wordt vastgesteld door de gemeenteraad via een separaat raadsbesluit.
2. Aanvragen worden op volgorde van ontvangst van de complete aanvragen behandeld tot het beschikbare budget is bereikt. Wanneer de aanvrager krachtens artikel 4:5 Awb de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aanvraag volledig is.
3. De mogelijkheid tot het indienen van aanvragen wordt gesloten als het subsidieplafond is bereikt.

Artikel 12 Verplichtingen

De gemeente kan vereisen dat er voor communicatiedoeleinden beeldmateriaal wordt gemaakt in samenwerking met de aanvrager.

Artikel 13 Verantwoording van de subsidie

1. Aanvragers van een subsidie voor een energieadvies en routekaart, zoals bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder a, moeten binnen 12 maanden na ontvangst van de subsidiebeschikking een verzoek tot vaststelling van de subsidie indienen.
2. Aanvragers van een subsidie voor verduurzamingsmaatregelen, zoals bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder b, moeten binnen twee maanden na afronding van de maatregelen en uiterlijk binnen 12 maanden na ontvangst van de subsidiebeschikking een verzoek tot vaststelling van de subsidie indienen.
3. Bij het verzoek tot vaststelling dient de aanvrager de volgende stukken over te leggen:
 - a. voor subsidies op grond van artikel 3, eerste lid, onder a:
 - een factuur van het opgestelde energieadvies en/of de routekaart.
 - b. voor subsidies op grond van artikel 3, eerste lid, onder b:
 - een factuur van de gerealiseerde maatregelen;
 - een getekende verklaring waarin wordt bevestigd dat de maatregelen conform de voorwaarden in deze verordening zijn afgerond.
4. Indien een aanvrager niet binnen de gestelde termijn een verzoek tot vaststelling indient of de vereiste stukken aanlevert, stuurt het college een schriftelijke herinnering met het verzoek dit alsnog binnen een termijn van vier weken te doen.

5. Indien de aanvrager na deze herinnering niet voldoet aan het verzoek, behoudt het college zich het recht voor om:
 - a. de subsidie lager vast te stellen; of
 - b. de subsidie geheel in te trekken, tenzij de aanvrager gemotiveerd kan aantonen dat het niet tijdig indienen van het verzoek of de stukken redelijkerwijs niet aan hem kan worden toegerekend.

Artikel 14 Vaststelling van de subsidie

Het college stelt de subsidie vast binnen 13 weken na ontvangst van de aanvraag tot subsidievaststelling en deelt dit mee aan de aanvrager door middel van een beschikking.

Artikel 15 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen gemotiveerd afwijken van de bepalingen van deze verordening indien toepassing ervan leidt tot onbillijkheden van overwegende aard.

Artikel 16 Slotbepalingen

1. Deze verordening treedt, met terugwerkende kracht, in werking op 1 januari 2024.
2. Deze verordening kan worden aangehaald als: "Subsidieverordening Verduurzamen Maatschappelijk Vastgoed Gemeente Hellendoorn".

*De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter*