

Kennisgeving inzake voornemen tot ingebruikgeving van gemeentegrond en vestiging opstalrecht t.b.v. vier trafostations te Culemborg

In het zogenoemde Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) wordt de overheid, ook in geval van een 1-op-1 uitgifte van grond, verplicht tot voorafgaande bekendmaking van de beoogde uitgifte. Met deze publicatie geeft de gemeente Culemborg uitvoering aan het arrest.

Recht van opstal transformatorstation

Burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg (hierna: B&W) maken bekend dat zij hebben besloten om aan Liander N.V. gevestigd te Duiven (hierna: Liander) diverse percelen grond gelegen in de gemeente Culemborg (hierna: de gemeentegrond) in gebruik te geven en ten gunste van Liander een opstalrecht te vestigen voor de realisatie van diverse trafostations.

De gemeente Culemborg blijft eigenaar van de gemeentegrond. Voor ieder in gebruik te geven perceel gemeentegrond en te vestigen opstalrecht betaalt Liander aan de gemeente Culemborg een eenmalige vergoeding (canon).

Deze publicatie betreft vier rechten van opstal ten behoeve van een transformatorstation op een perceel grond:

- gelegen aan de Jupiterweg te Culemborg, kadastraal bekend Gemeente Culemborg, sectie N, nummer 4525 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 28 m²
- gelegen aan de Dresselhuysweg te Culemborg, kadastraal bekend Gemeente Culemborg, sectie C, nummer 2942 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 28 m²
- gelegen aan de Jekerstraat te Culemborg, kadastraal bekend Gemeente Culemborg, sectie N, nummer 4476 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 27 m²
- gelegen aan de Schiestraat te Culemborg, kadastraal bekend Gemeente Culemborg, sectie C, nummer 4476 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 27 m²

Motivering uitgifte 1-op-1 opstalrecht

De gemeente Culemborg is van mening dat de ingebruikgeving van de percelen gemeentegrond en de vestiging van de opstalrechten 1-op-1 aan Liander gegund kan worden omdat aannemelijk kan worden gemaakt dat er slechts één serieuze gegadigde is.

De gemeente Culemborg voert hiervoor de volgende argumenten aan:

- Liander is verantwoordelijk voor het elektranetwerk in de gemeente Culemborg, een netwerk dat uitbreiding behoeft nu steeds meer objecten van het gas gaan en overgaan op elektra voor verwarming van objecten.
- De gemeentegrond mag uitsluitend en alleen worden gebruikt voor het hierop te plaatsen en in werking te hebben en te houden trafostation.
- Het perceel gemeentegrond wordt alleen voor dit specifieke doel in gebruik gegeven en het opstalrecht worden alleen voor dit doel gevestigd.

Reactietermijn

Kunt u zich niet verenigen met het voornemen tot de voorgenomen ingebruikgeving en de vestiging van de opstalrechten ten gunste van Liander, dan dient u binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen na datum publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de gemeente Culemborg bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland te Arnhem aanhangig te hebben gemaakt. Genoemde termijn merken B&W aan als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn van twintig (20) kalenderdagen geen kort geding tegen de gemeente Culemborg aanhangig is gemaakt, zullen B&W op het overeengekomen moment, tot ingebruikgeving en vestiging van de rechten van opstal overgaan.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding, vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Er liggen verder geen stukken ter inzage, m.u.v. onderstaande bijlagen:

- Trafostation locatie Jupiterweg
- Trafostation locatie Dresselhuysweg
- Trafostation locatie Jekerstraat
- Trafostation locatie Schiestraat