

Voorgenomen grondverkoop Goorweg Baarle-Nassau

Aanleiding

De gemeente Baarle-Nassau is van plan om het kadastrale perceel gemeente Baarle-Nassau, sectie N, nummer 79, met een totale oppervlakte van circa 33.545 m² te verkopen aan een door Ontwikkelingsmaatschappij J.A. van Gisbergen B.V. (verder te noemen Van Gisbergen) en Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V. (verder te noemen Van Wijnen) op te richten Project-entiteit.

De gemeente heeft met bovengenoemde partijen op 23 april 2025 een intentieovereenkomst gesloten inzake de ontwikkeling van de woningbouwlocatie Loveren fase II. De woningbouwlocatie Loveren fase II bestaat naast het genoemde gemeentelijke perceel N 79 verder o.a. uit de percelen N 935, N 789, N 908 en N 909 (totaal ca. 12.698 m² en eigendom van Van Gisbergen) en perceel N 85 (ca. 4.171 m² met een recht op levering aan Van Wijnen). Partijen hebben afgesproken om binnen een periode van 24 maanden de haalbaarheid van een woningbouwplan van ca. 100 woningen in een mix van goedkope, betaalbare en vrije sectorwoningen te onderzoeken. Indien het project door bovengenoemde partijen haalbaar wordt geacht, zal de gemeente genoemd perceel verkopen indien overeenstemming wordt bereikt over een koop- en anterieure overeenkomst.

Koper is enige serieuze gegadigde

De gemeente heeft de volgende redenen om de op te richten Project-entiteit als enige serieuze gegadigde, hierna: "Koper", aan te merken om genoemd perceel van de gemeente aan te kopen:

1. De woningbouwlocatie wordt integraal ontwikkeld binnen de gemeentelijk kaders en rekening houdende met de SRBT-Woondeal 2022-2030;
2. Koper bezit ca. 1/3 van het totale plangebied;
3. Op percelen van de Koper bevindt zich een bedrijf dat de ontwikkeling van woningen belemmert;
4. Koper is bereid en in staat de grond- en opstalexploitatie op zich te nemen;
5. Koper betaalt voor de grond een marktconforme prijs.

Reageren

Tegen de voorgenomen grondverkoop kunnen geen zienswijzen of bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld.

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde, dan dient u binnen een termijn van 3 weken na dagtekening van deze publicatie, een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningen rechter van de rechtbank Breda.

Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen de genoemde termijn van 3 weken schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het opsturen van een digitaal afschrift van de (concept)dagvaarding aan grondzaken@abg.nl t.a.v. Jacob van Slingerland, jurist grondzaken van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

De termijn van 3 weken geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan zal de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding, vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Koper

zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.