

Ontwerp TAM-Omgevingsplan “Hoofdstuk 22i, Buitengebied Haps, Lokkantseweg 1, wijziging woonbestemming”

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat het ontwerp van het TAM-Omgevingsplan ‘Hoofdstuk 22i, Buitengebied Haps, Lokkantseweg 1, wijziging woonbestemming vanaf 4 februari 2025 voor een ieder ter inzage ligt.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied is op een afstand van circa 400 meter ten zuiden van de kern van Haps gelegen en maakt onderdeel uit van het buitengebied van de gemeente Land van Cuijk. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Cuijk, sectie K, perceelnummer 3826.

Wat is de inhoud van het plan?

Het TAM Omgevingsplan betreft het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming. Voorheen was aan de Lokkantseweg 1 in Haps een melkveehouderij gevestigd. Dat bedrijf is beëindigd en om bewoning in de toekomst mogelijk te maken, dient de bestemming te worden gewijzigd. Met het in procedure brengen van het ontwerpplan wordt deze ontwikkeling juridisch-planologisch geformaliseerd.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Het ontwerp van het TAM-Omgevingsplan “Hoofdstuk 22i, Buitengebied Haps, Lokkantseweg 1, wijziging woonbestemming” met bijbehorende stukken ligt vanaf 4 februari 2025 tot en met 18 maart 2025 tijdens openingstijden voor een ieder ter inzage op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het TAM-Omgevingsplan wilt inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

De stukken zijn digitaal te raadplegen op de website <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> en via een doorverwijzing op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.

Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1982.BuHaLkkntsweg1-ON01

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerp TAM-Omgevingsplan kenbaar maken.

- Een online zienswijze kunt u indienen via de website: www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen.
- Een schriftelijke zienswijze richt u aan de gemeenteraad van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE.
- Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 0485-854000.

Hoe verloopt de procedure verder?

Na beoordeling van de zienswijzen worden deze samen met het TAM-Omgevingsplan ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad / het college van burgemeester en wethouders.

Cuijk, 3 februari 2025

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk